



## **Groupama Immobilier cède un hôtel particulier situé au 21 rue François 1<sup>er</sup> à Paris 8<sup>ème</sup>.**

Communiqué – Paris, le 10 avril 2024

**Groupama Immobilier, pour le compte de Groupama Gan Vie, a signé la vente d'un ensemble immobilier de bureaux et de commerces d'environ 2 200 m<sup>2</sup>.**

A deux pas de l'avenue Montaigne, l'immeuble d'exception se compose de deux bâtiments s'articulant autour d'une cour d'honneur, formant un ensemble immobilier unique et indépendant.

Livré en mars 2024, ce projet de restructuration proposé par l'agence SCAU architecture sera le haut-lieu de la succursale française de la maison de luxe Giorgio Armani.

Cet ensemble immobilier d'environ 2 200 m<sup>2</sup> présente une surface de vente de plus de 1 100 m<sup>2</sup> répartie en trois espaces reliés entre eux par des circulations verticales permettant une fluidité du parcours client : un espace en pied d'immeuble donnant sur la rue François 1<sup>er</sup> de part et d'autre du porche historique, un second à l'étage noble présentant des décors d'exception et un troisième en rez-de-sol avec ses salles voutées.

En complément, 1 100 m<sup>2</sup> de surface de bureaux en étage sont accessibles via une entrée indépendante.

Le projet a été pensé afin de préserver le caractère historique de cet édifice en alliant finesse et élégance au modernisme et à l'épure.

Cet actif vise une certification HQE BD niveau « Excellent ».

Dans cette opération, Groupama Immobilier a été accompagné par l'office notarial Oudot Notaires. Armani a été accompagné par l'office notarial Lexfair Notaires et par le cabinet d'avocats J.P. Karsenty & Associés. La transaction a été réalisée par Alex Bolton.



© Grégoire Créton

---

## À PROPOS DE GROUPAMA IMMOBILIER

Groupama Immobilier est la structure de gestion spécialisée dans les métiers de l'immobilier (tertiaire, commercial et résidentiel) du Groupe Groupama, avec une présence notable à Paris, en Île-de-France, ainsi que dans d'autres régions de la France. En tant qu'investisseur, gestionnaire et promoteur de la création de valeur patrimoniale, Groupama Immobilier se distingue par son engagement à moderniser ses biens immobiliers pour mieux satisfaire les



besoins de ses occupants. Elle gère pour ses mandants un patrimoine valorisé à 4,7 milliards d'euros, ce qui en fait un des principaux gestionnaires d'actifs immobiliers français.

Pour en savoir plus, consultez notre site internet :

[www.groupama-immobilier.fr](http://www.groupama-immobilier.fr)



---

## RELATIONS PRESSE

### **Grégoire SILLY**

Associé fondateur – EVIDENCE

06 99 10 78 99 - [gregoire.silly@evidenceparis.fr](mailto:gregoire.silly@evidenceparis.fr)

### **Hugues LE ROMANCER**

Directeur Associé – EVIDENCE

06 07 41 26 78 - [hugues.le-romancer@evidenceparis.fr](mailto:hugues.le-romancer@evidenceparis.fr)

### **Jessica DAOVANNARY**

Responsable Marketing et Communication – Groupama Immobilier

Tel : 06 38 32 98 31

[jessica.daovannary@groupama-immobilier.fr](mailto:jessica.daovannary@groupama-immobilier.fr)