



## Communiqué de presse

PARIS, 27 JUILLET 2023

**HARIBO, MARQUE DE BONBONS PREFEREES DES FRANÇAIS, OUVRE SA PREMIERE BOUTIQUE DE CENTRE-VILLE EN FRANCE AU 24 RUE DE BETHUNE – 59000 LILLE.**

Groupama Immobilier, pour le compte de l'OPPCI Groupama Gan Retail géré par Groupama Gan REIM, a reloué une boutique située dans la rue commerçante incontournable de Lille au 24 rue de Béthune.

La totalité de la boutique a été louée au locataire **HARIBO RICQLES ZAN**, pour exploiter sous l'enseigne « **HARIBO** » dans le cadre d'un bail commercial de 9 ans, qui a pris effet le 1<sup>er</sup> mars 2023.

Le local développe une surface locative de 196 m<sup>2</sup>, répartie sur un rez-de-chaussée de 74 m<sup>2</sup> et de trois niveaux en superstructure respectivement de 57 m<sup>2</sup>, 34 m<sup>2</sup> et 31 m<sup>2</sup>.

Cette transaction a été réalisée par l'intermédiaire de 3x3 Immobilier Commercial.

L'ouverture au public de la boutique HARIBO s'est faite le 27 mai 2023.

« Nous sommes heureux d'avoir pu accompagner la société **HARIBO RICQLES ZAN**, représentant la marque de confiserie allemande **HARIBO** pour sa première implantation en centre-ville en France. Cette transaction permet à l'**OPPCI Groupama Gan Retail** (le propriétaire de l'immeuble) de revaloriser et de sécuriser son patrimoine constitué d'actifs de commerce de pieds d'immeubles qui s'élève aujourd'hui à 200 M€. Nous remercions tout particulièrement l'enseigne **HARIBO** qui nous a fait confiance dans sa stratégie d'implantation. » commente **Hélène Biancardini**, Head of Retail Asset Management et Responsable de la marque Storytail chez **GROUPAMA IMMOBILIER**.

**Jean-François Houdeau**, Directeur Général de **GROUPAMA GAN REIM** ajoute : « La commercialisation de notre boutique située au cœur d'une des principales artères commerçantes de Lille à **HARIBO** pour sa première implantation en centre-ville en France démontre le dynamisme de l'immobilier commercial de proximité post COVID et la force d'attraction de nos actifs. C'est une belle réussite collective qui permet à l'OPPCI Groupama Gan Retail de valoriser le patrimoine constitué depuis 2015. »



24 rue de Béthune, Lille 59000

---

## À PROPOS DE GROUPAMA IMMOBILIER

Groupama Immobilier est la structure de gestion spécialisée dans les métiers de l'immobilier (tertiaire, commercial et résidentiel) du Groupe Groupama. Elle gère pour ses mandants un patrimoine valorisé à 3,9 milliards d'euros, ce qui en fait un des principaux gestionnaires d'actifs immobiliers français.

Pour en savoir plus, consultez nos sites internet :

[www.groupama-immobilier.fr](http://www.groupama-immobilier.fr) | [www.groupamagan-reim.fr](http://www.groupamagan-reim.fr)



---

## À PROPOS DE STORYTAIL, FAISONS COMMERCE ENSEMBLE

Lancée par Groupama Immobilier, STORYTAIL est sa marque dédiée au commerce. Elle gère un patrimoine commercial d'exception situé principalement en France, dans le cœur de Paris et en régions. Grâce à ses différentes expertises, elle conçoit des lieux et des services qui répondent aux nouvelles attentes.

Pour en savoir plus, consultez notre site internet :

[www.storytail.fr](http://www.storytail.fr)



## RELATION PRESSE

Jessica DAOVANNARY  
Responsable Marketing et Communication  
Tél : +33 (0)6 38 32 98 31  
[jessica.daovannary@groupama-immobilier.fr](mailto:jessica.daovannary@groupama-immobilier.fr)