



Communiqué de presse

PARIS, LE 28 NOVEMBRE 2022

Groupama Immobilier parachève la restructuration et l'arbitrage de l'actif Henri IV et cède un lot d'environ 700 m² bureaux à un family office.

Groupama Immobilier, pour le compte de **Gan Foncier**, a signé la vente d'un lot de bureaux situé au 19 boulevard Henri IV dans le 4^{ème} arrondissement de Paris.

Cet ensemble de 690 m², entièrement restructuré, au sein d'un magnifique immeuble d'angle bénéficie de magnifiques prestations. L'immeuble construit en 1912, est en copropriété mixte (bureaux / habitations / commerces). C'est un ensemble en pierre de taille de type haussmannien qui se compose de trois bâtiments développant au total 8 325 m². L'ensemble dispose de plusieurs accès indépendants pour les différents bâtiments : 19 boulevard Henri IV, 4 Rue Jules Cousin, 14 rue du Petit Musc.

Il jouit d'une localisation exceptionnelle face à la Garde Républicaine et à proximité immédiate de l'Îlot Morland.

L'actif cédé est entièrement loué à l'organisation **PariSeine**.

Depuis 2016, Groupama Immobilier a arbitré 68.1M€ d'actifs sur cet immeuble (toute typologie d'actifs confondus).

Plusieurs travaux de rénovation ont été réalisés dans les parties communes et dans les parties privatives afin de proposer des produits de haut standing.

Dans cette opération, Groupama Immobilier a été accompagné par Me Olaf Déchin (**LEXFAIR NOTAIRES**).



19 boulevard Henri IV, Paris 4e



À PROPOS DE GROUPAMA IMMOBILIER

Groupama Immobilier est la structure de gestion spécialisée dans les métiers de l'immobilier (tertiaire, commercial et résidentiel) du Groupe Groupama. Elle gère pour ses mandants un patrimoine valorisé à 3,9 milliards d'euros, ce qui en fait un des principaux gestionnaires d'actifs immobiliers français.

Pour en savoir plus consulter notre site internet :

www.groupama-immobilier.fr



RELATION PRESSE

Jessica DAOVANNARY
Responsable Marketing et Communication
Tél : +33 (0)6 38 32 98 31
jessica.daovannary@groupama-immobilier.fr