



## Communiqué de presse

PARIS, LE 23 NOVEMBRE 2022

### **GROUPAMA IMMOBILIER CÈDE UN HOTEL PARTICULIER DE BUREAUX SITUÉ AU 99 BOULEVARD MALESHERBES - PARIS 8ÈME.**

Groupama Immobilier, pour le compte de la SCI 99 Malesherbes, a signé la vente pour 17 millions d'euros de plusieurs lots de bureaux d'environ 825 m<sup>2</sup> dont un hôtel particulier sur cour.

Cet hôtel particulier de bureaux sur cour de 465 m<sup>2</sup> se répartie sur trois niveaux se composant d'un premier étage et d'un rez-de-chaussée qui ont été entièrement rénovés pour accueillir quatre espaces de bureaux en open space et dispose également d'un sous-sol de 180 m<sup>2</sup> doté de salles de réunion.

Derrière son portail qui délimite parfaitement les lieux, ce bien d'exception révèle une cour extérieure ainsi qu'une terrasse joliment aménagée et arborée favorisant le travail en plein air. Le site offre un environnement de travail flexible et polyvalent pouvant s'adapter aux besoins et au mode de travail des différents profils d'utilisateurs.

Le sous-sol minutieusement décoré et meublé a été pensé par l'architecte Fanny Rozé pour créer des espaces permettant aux usagers d'échanger et de travailler de manière optimale notamment deux salles de réunions dédiées à la collaboration et au travail d'équipe. Ce lieu dispose également des espaces plus intimes dans lesquels les usagers peuvent y venir se détendre et sociabiliser dans une ambiance agréable. Naturellement éclairé par un patio, il intègre un salon partagé, une cuisine et des espaces de détente pour apporter confort et bien-être sur ce lieu de travail.

La vente comprend également deux lots supplémentaires de 360 m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée et en étage sur le bâtiment sur rue.

Le montant de la vente s'élève à près de 17 millions d'euros.

« Cette réhabilitation remarquable a suscité beaucoup d'intérêts et démontre que le marché du haut-de-gamme est pertinent pour des acquéreurs utilisateurs qui cherchent du plug & play, surtout dans le contexte actuel.» commente **Alexandre REINBOLD, Directeur des Investissements et des arbitrages chez GROUPAMA IMMOBILIER.**

Dans cette opération, Groupama Immobilier a été accompagné par Me Olaf Déchin (LEXFAIR NOTAIRES) et les parties ont été conseillées par JLL.



99 boulevard Malesherbes, Paris 8<sup>ème</sup>

---

## À PROPOS DE GROUPAMA IMMOBILIER

Groupama Immobilier est la structure de gestion spécialisée dans les métiers de l'immobilier (tertiaire, commercial et résidentiel) du Groupe Groupama. Elle gère pour ses mandants un patrimoine valorisé à 3,9 milliards d'euros, ce qui en fait un des principaux gestionnaires d'actifs immobiliers français.

Pour en savoir plus, consultez nos sites internet :

[www.groupama-immobilier.fr](http://www.groupama-immobilier.fr)



---

## RELATION PRESSE

Jessica DAOVANNARY  
Responsable Marketing et Communication  
Tél : +33 (0)6 38 32 98 31  
[jessica.daovannary@groupama-immobilier.fr](mailto:jessica.daovannary@groupama-immobilier.fr)