



Communiqué de presse

PARIS, LE 25 OCTOBRE 2022

Groupama Immobilier acquiert une forêt d'exception dans l'Yonne (89).

Groupama Immobilier, pour le compte de la Société Forestière Groupama, vient de réaliser l'acquisition de la Forêt de Bruneau.

Cette acquisition, d'une surface de 315 hectares, d'un seul tenant, à environ 120 kilomètres de Paris, permet à la **Société Forestière Groupama** de renforcer son implantation dans le département de l'Yonne. Composée majoritairement de chênes séculaires, cette forêt d'exception est située dans les plaines fertiles du Gâtinais en Bourgogne. Elle y constitue un refuge pour la biodiversité.

Cette acquisition s'inscrit dans une stratégie de développement multifonctionnel de ses actifs forestiers et porte ainsi à près de 22 000 hectares son portefeuille. La Société Forestière Groupama, troisième propriétaire forestier institutionnel français poursuit l'amélioration de la résilience de son patrimoine dans un contexte climatique changeant.

Des investissements seront entrepris sur ce massif forestier dans le but d'y conduire une gestion durable afin de valoriser les peuplements forestiers en place, ce qui permettra à long terme d'améliorer la capacité de production de bois d'œuvre et de stockage de carbone de cet espace forestier.

Classée au patrimoine culturel immatériel de la France par l'UNESCO, la futaie régulière de chêne est l'une des sylvicultures appliquées dans ce massif forestier.

Cet actif, comme l'ensemble des forêts de la Société Forestière Groupama, sera certifié PEFC, programme de reconnaissance de la gestion durable.

« Cette acquisition de la Société Forestière Groupama reflète sa volonté de s'inscrire dans la gestion de très long terme, en développant son portefeuille sur des actifs résilients. Cette forêt constitue un bien rare sur le marché de par sa qualité et son potentiel. » précise **Stéphane LE GOFF**, responsable Investment & Asset Management Forêts chez Groupama Immobilier.



Forêt de Bruneau

À PROPOS DE GROUPAMA IMMOBILIER

Groupama Immobilier est la structure de gestion spécialisée dans les métiers de l'immobilier (tertiaire, commercial et résidentiel) du Groupe Groupama. Elle gère pour ses mandants un patrimoine valorisé à 3,9 milliards d'euros, ce qui en fait un des principaux gestionnaires d'actifs immobiliers français.

Pour en savoir plus, consultez nos sites internet :

www.groupama-immobilier.fr



À PROPOS DE LA SOCIETE FORESTIERE GROUPAMA



La Société Forestière Groupama est une société du Groupe Groupama, détenant l'essentiel de son patrimoine forestier. Groupama Immobilier gère les actifs de la Société Forestière Groupama, d'une surface de près de 22 000 ha, dans une perspective durable. La Société Forestière Groupama est le 3^{ème} propriétaire institutionnel français.

Pour en savoir plus, consultez notre site internet :

www.groupama-immobilier.fr/patrimoine/patrimoine-actifs-forestiers/

RELATION PRESSE

Jessica DAOVANNARY
Responsable Marketing et Communication
Tél : +33 (0)6 38 32 98 31
jessica.daovannary@groupama-immobilier.fr
