

Communiqué de Presse

Groupama Immobilier cède le 150, avenue des Champs Elysées



Groupama Immobilier annonce la vente de l’emblématique immeuble du 150, avenue des Champs Elysées, au fonds Cheval Paris.

Ce grand îlot de près de 20 000 m², qui s’ouvre à la fois sur l’Avenue des Champs Elysées, la rue Arsène Houssaye et la rue Lord Byron, est réputé pour sa façade iconique, l’une des plus longues de l’Avenue des Champs Elysées (plus de 60 mètres), à moins de 150 mètres de la place de l’Etoile.

Groupama Immobilier avait acquis l’immeuble en 2009, avant de lancer un projet de restructuration en 2017. Un permis de construire et une autorisation d’exploitation commerciale ont été obtenus en 2019, pour un projet à usage mixte. L’immeuble est aujourd’hui curé en quasi-totalité.

« Nous cédon s l'actif en l'état à Cheval Paris, qui a su proposer une offre en ligne avec nos attentes, et dont les ambitions pour l'immeuble et pour l'Avenue nous ont beaucoup séduits. Cette transaction génère une importante plus-value, qui va contribuer à renforcer nos capacités d'investissement dans d'autres opérations immobilières sur les marchés français et européen », explique Éric Donnet, Directeur Général de Groupama Immobilier.

Dans cette transaction, Groupama Immobilier était conseillé par l'étude Oudot et Associés (Valérian Conrad-Bruat et Vincent Hustache), les cabinets Simmons & Simmons (Elisa Bocianowski) pour les aspects locatifs et Lacourte Raquin Tatar (Jean-Yves Charriau et Florian Louvet) pour les aspects fiscaux. L'acquéreur a été conseillé par l'étude Noter (Vianney Laporte et Soizic Perignon), les cabinets Gide Loyrette Nouel (Nicolas Planchot et Clémence Monteil) pour les aspects locatifs et immobiliers et Darrois Villey Maillot Brochier (Vincent Agulhon, Loïc Védie et Pierre Dabin) pour les aspects fiscaux, Theop/HPM pour les aspects techniques (Sébastien Alphand et Chadi Chaari). Le Fund et l'Asset Management sont confiés à Mimco Asset Management (Ara Adjennian).

À PROPOS DE GROUPAMA IMMOBILIER

Groupama Immobilier est la structure de gestion spécialisée dans les métiers de l'immobilier (tertiaire, commercial et résidentiel) du Groupe Groupama. Elle gère pour ses mandants un patrimoine valorisé à 3,9 milliards d'euros, ce qui en fait un des principaux gestionnaires d'actifs immobiliers français.

www.groupama-immobilier.fr | www.groupamagan-reim.fr

CONTACTS PRESSE

ÉVIDENCE

Grégoire Silly

06 99 10 78 99

gregoire.silly@evidenceparis.fr

GROUPAMA IMMOBILIER

Jessica Daovannary

Responsable Marketing et Communication

06 38 32 98 31

jessica.daovannary@groupama-immobilier.fr