



Le 14 septembre 2021,

## Village des athlètes 2024 : les investisseurs du Secteur E se répartissent les lots

**Le 29 juillet dernier, le Groupe Groupama et CDC Habitat, investisseurs du Secteur E du futur village des athlètes, ont signé les actes de VEFA auprès de la SCCV Saint-Ouen Héritage (Nexity, Eiffage Immobilier et CDC Habitat). Le village hébergera des sportifs du monde entier pendant l'été 2024, puis se transformera lors de la phase dite « Héritage » pour laisser place à un tout nouveau quartier.**

### Un village écologique et 100% réversible

Le projet, qui s'étend sur une surface d'environ 58.000 m<sup>2</sup> à Saint-Ouen, répond à de fortes ambitions en matière de développement durable et de reconversion. Reposant sur un mode constructif économe, mixant bois français et béton bas carbone, il a été pensé pour permettre une reconversion totale du quartier. Ainsi, une fois l'été 2024 passé, le village sera entièrement réaménagé pour s'ouvrir au grand public, aux entreprises, aux commerces et aux associations.

### Répartition des lots

Les acquisitions en VEFA de ces actifs sont intervenues concomitamment au lancement des travaux début juillet.

- Pour ce projet, Groupama Immobilier a mobilisé plusieurs de ses mandants et notamment le Groupe AGRICA qui est majoritaire. Les investisseurs représentés par Groupama Immobilier deviennent propriétaires d'un ensemble immobilier d'environ 19 200m<sup>2</sup>, qui se transformera après l'été 2024 en : 14 800 m<sup>2</sup> de bureaux, 2 900 m<sup>2</sup> de logements et 1 500m<sup>2</sup> de commerces.
- CDC Habitat s'est particulièrement investi sur l'ensemble de la ZAC du Village Olympique et Paralympique. A l'échelle du secteur E, CDC Habitat a, en tant que co-promoteur, contribué activement aux côtés de Nexity et d'Eiffage immobilier à la conception du projet, de sa programmation résidentielle ainsi qu'à la définition des ambitions visées en matière environnementale, sociale et urbaine. Sur l'ensemble du Village des athlètes, le groupe CDC Habitat porte un parcours résidentiel complet et inclusif. Sur le secteur E, cela se traduit par l'acquisition de plus de 340 logements (130 logements locatifs sociaux, 86 logements locatifs intermédiaires, 129 logements locatifs abordables) ainsi que de 1 600m<sup>2</sup> de locaux commerciaux en pied d'immeubles.



« A travers ces transactions, menées pour le compte du Groupe AGRICA, du Groupe Groupama et de ses caisses régionales, nous souhaitons nous inscrire dans une vision à long terme, en créant un quartier qui offre les aménités d'une ville durable, sociale et solidaire. Cet ensemble urbain, ouvert sur la vallée de la Seine, comportera des logements familiaux et spécifiques, activités économiques diverses, commerces, équipements nécessaires pour l'accueil de nouvelles populations. »

**Eric Donnet, Directeur Général de Groupama Immobilier**



« Les signatures des VEFA du Secteur E du futur village des athlètes est une nouvelle étape dans l'avancement de ce projet majeur pour le rayonnement du territoire et du pays, mais aussi pour les futurs habitants. Nous sommes fiers de cette concrétisation réalisée dans les délais prévus. »

**» Jean-Luc Porcedo Président de Nexity Villes & Projets**



« CDC Habitat va acquérir plus de 1 200 logements (sociaux, libres, intermédiaires, résidences spécifiques étudiantes et handicap) à l'échelle de la ZAC Village Olympique et Paralympique. Notre ambition : préparer l'avenir et la pérennité de ce futur quartier dans le respect des ambitions environnementales et sociétales portées en phase olympique et paralympique, et permettre une gestion durable et réaliste de ce quartier conçu pour être résilient face au climat 2050, accessible à tous et réversible. Avec ce projet, CDC Habitat fait la démonstration qu'un quartier peut être à la fois réversible, durable, bioclimatique, inclusif, mixte et solidaire. La démarche duplicable de ces ambitions au niveau national est au cœur de nos ambitions d'acteur d'intérêt général. »

**Anne-Sophie Grave, présidente du directoire de CDC Habitat**



Lot E3 – Immeuble de bureaux

Dans le cadre de ce projet, Groupama Immobilier a été conseillé par l'étude notariale Oudot (Vincent Hustache et Valérian Conrad-Bruat), le cabinet Allen et Overy (Antoine Chatry et Jean-Dominique Casalta) pour les aspects juridiques et structuration, la société ROM (Bertrand Roux) pour les aspects techniques.

## **GRUPE GROUPAMA**

Depuis plus de 100 ans, le Groupe Groupama fonde son action sur des valeurs humanistes intemporelles, pour permettre au plus grand nombre de construire leur vie en confiance. Il s'appuie sur des communautés d'entraide, humaines, proches, optimistes et responsables. Fort de ses deux principales marques – Groupama et Gan – le Groupe Groupama, l'un des premiers groupes d'assurance mutualistes en France, développe ses activités d'assurance et de services dans dix pays. Le groupe compte 11,5 millions de sociétaires et clients et 31 000 collaborateurs à travers le monde, avec un chiffre d'affaires de 14,4 milliards d'euros. Retrouvez toute l'actualité du Groupe Groupama sur son site Internet ([www.groupama.com](http://www.groupama.com)) et sur son compte Twitter (@GroupeGroupama)

- **Contact Presse**

Marie-Laure Renaudie – 06 07 14 25 65 - [marie-laure.renaudie@groupama.com](mailto:marie-laure.renaudie@groupama.com)

## **CDC HABITAT**

Opérateur global de l'habitat d'intérêt public, filiale de la Caisse des Dépôts, le groupe CDC Habitat est l'un des acteurs majeurs de l'habitat en France avec plus de 525 000 logements gérés. Il offre une réponse performante aux besoins en logements de l'Etat, des collectivités, des grands établissements publics et des citoyens. Son activité s'inscrit pleinement dans le cadre de la Banque des Territoires, créée en 2018. Le groupe CDC Habitat couvre l'intégralité de l'offre de logements pour proposer à ses locataires un véritable parcours résidentiel, avec des logements adaptés à leurs besoins et à leurs ressources, en location ou en accession : logements sociaux ou très sociaux, logements intermédiaires et libres, résidences étudiantes ou jeunes travailleurs, résidences pour seniors ou intergénérationnelles, établissements pour personnes âgées dépendantes (EHPAD), accession sociale à la propriété, libre et à prix maîtrisé. En tant qu'entreprise d'intérêt public, CDC Habitat s'attache à exercer sa mission au service du bien commun à travers une démarche de Responsabilité Sociétale d'Entreprise vis-à-vis de l'ensemble de ses parties prenantes. [www.groupe-cdc-habitat.com](http://www.groupe-cdc-habitat.com) @CDC\_Habitat

- **Contact Presse**

Isaline OLLIVIER – 07 63 34 67 97 – [isaline.ollivier@cdc-habitat.fr](mailto:isaline.ollivier@cdc-habitat.fr)

## **NEXITY, LA VIE ENSEMBLE**

Avec près de 8.500 collaborateurs et un chiffre d'affaires de 4,9 milliards d'euros en 2020, Nexity, premier groupe immobilier français intégré, est présent sur tout le territoire et intervient sur l'ensemble des métiers de la promotion et des services. Notre plateforme de services nous permet de répondre à tous les besoins de nos clients, particuliers, entreprises, institutionnels et collectivités. Notre raison d'être 'la vie ensemble' traduit notre engagement à créer pour eux, des espaces, des quartiers et des villes durables qui permettent de tisser et retisser des liens.

Nexity est notamment classé, pour la deuxième année consécutive, 1er maître d'ouvrage de l'Association pour le développement du Bâtiment Bas Carbone (BBCA), membre de l'indice Bloomberg Gender-Equality (GEI sur l'équité femmes-hommes), et Best Workplaces 2021.

Nexity est coté au SRD, au Compartiment A d'Euronext et au SBF 120.

- **Contact Presse**

Julie MARY – Responsable des relations presse / 01 85 55 32 35 – [jmary@nexity.fr](mailto:jmary@nexity.fr)

## **EIFFAGE IMMOBILIER**

Eiffage Immobilier, constructeur-promoteur filiale d'Eiffage Construction, est un acteur majeur de l'immobilier développant partout en France une offre diversifiée adaptées aux enjeux de la ville durable et aux nouveaux usages: partenaire des collectivités locales dans le cadre de leurs projets d'aménagements urbains et des opérateurs sociaux pour leurs programmes de logements, Eiffage Immobilier est aussi très actif dans le secteur privé : logements et résidences services, hôtellerie, immobilier d'entreprise et urbanisme commercial. Eiffage Immobilier a réalisé en 2020 un chiffre d'affaires de 929 millions d'euros. [www.eiffage-immobilier-corporate.fr](http://www.eiffage-immobilier-corporate.fr)

- **Contact Presse**

Marie-Claire des Lauriers, Directeur de la Communication / 01 34 65 83 34 / [marie-claire.deslauriers@eiffage.com](mailto:marie-claire.deslauriers@eiffage.com)

## **AGENCE RPCA**

Jessica Djeba / [j.djeba@rpca.fr](mailto:j.djeba@rpca.fr) / 06 20 65 71 44

Cathy Bubbe / [c.bubbe@rpca.fr](mailto:c.bubbe@rpca.fr) / 06 19 68 54 94