

Communiqué de presse

PARIS, LE 16 DECEMBRE 2021

Groupama immobilier acquiert une résidence services sénior en VEFA au Vésinet (78).

Groupama Immobilier acquiert en VEFA, pour le compte de Groupama Gan Vie, auprès de la Française une résidence services senior située au Vésinet dans les Yvelines pour un montant de 17,4 M€ net vendeur. La résidence s'intègre à l'écoquartier du Parc Princesse, un projet d'envergure initié en 2014 par le Grand Paris Aménagement, qui offrira dès 2022 environ 400 logements dont une partie en accession sociale, des commerces et de nombreux équipements publics dans le cadre vert de l'ancien domaine de l'Hôpital Impérial.

La résidence comprendra 63 logements (du T1 au T3), avec terrasses et loggias, pour une surface habitable d'environ 2 600 m². Des locaux communs proposeront également aux résidents un restaurant, un salon, une buanderie, une salle de fitness, un espace bien être et un espace home cinéma.

Elle présentera les certifications environnementales NF Habitat HQE, RT 2012 ainsi que le Label Effinergie. Elle sera exploitée par Les Essentielles (Groupe Korian), un opérateur européen de premier rang spécialisé dans les services de soin et d'accompagnement aux seniors.

Après un démarrage des travaux en septembre 2020, la livraison est attendue au 4T 2022.

« Cette acquisition d'une Résidence Services Senior par Groupama Immobilier marque la volonté pour Groupama Gan Vie de participer activement au marché de l'immobilier résidentiel géré et permet à notre Groupe de poursuivre sa stratégie de diversification immobilière. » commente Marion Gibert, responsable des acquisitions chez Groupama Immobilier.



Au cours de cette transaction, Groupama Immobilier a été conseillé par le cabinet notarial Oudot & Associées (Valerian Conrad-Bruat), le cabinet d'avocat Archers (Arnaud Moutet), la société Etyo (technique) et l'entreprise JLL (expertise).

À PROPOS DE GROUPAMA IMMOBILIER

Groupama Immobilier est la structure de gestion spécialisée dans les métiers de l'immobilier (tertiaire, commercial et résidentiel) du Groupe Groupama. Elle gère pour ses mandants un patrimoine valorisé à 3,6 milliards d'euros, ce qui en fait un des principaux gestionnaires d'actifs immobiliers français.

Pour en savoir plus consulter notre site internet :

<http://www.groupama-immobilier.fr>



RELATION PRESSE

Jessica DAOVANNARY
Responsable Marketing et Communication
Tél : +33 (0)6 38 32 98 31
jessica.daovannary@groupama-immobilier.fr