



COMMUNIQUÉ DE PRESSE
PARIS, LE 6 JUILLET 2021

**GROUPAMA IMMOBILIER RESTRUCTURE ET
LIVRE UN HÔTEL PARTICULIER SITUÉ AU 60
RUE JOUFFROY D'ABBANS, PARIS 17^{ème}**

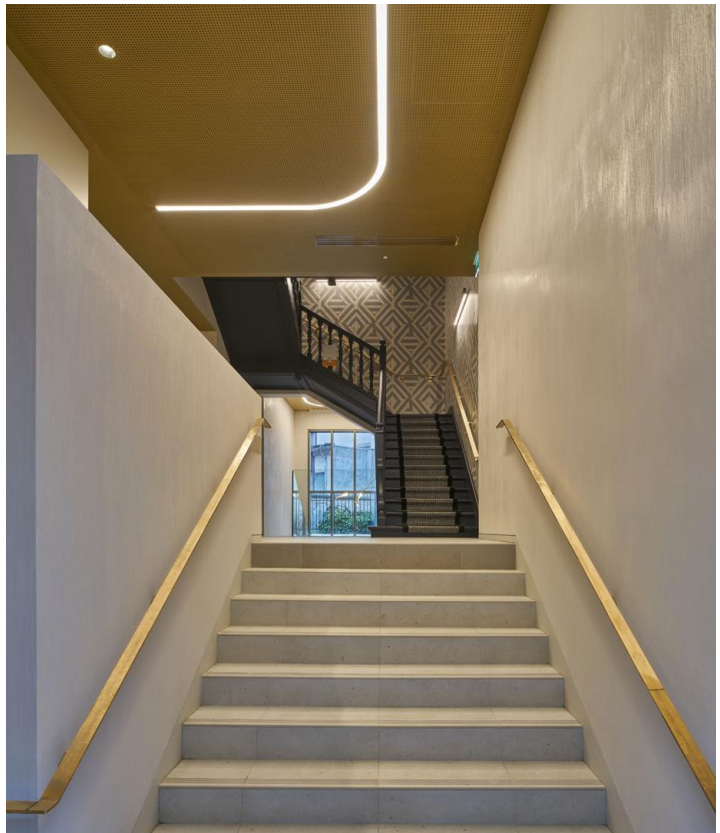
Groupama Immobilier accompagné par l'agence d'architecture BOUCHAUD Architectes est fier de livrer les 450 m² de bureaux de cet Hôtel particulier. Un projet initié en 2018 dont l'ambition était de conjuguer le cachet et l'identité de l'immeuble avec les performances environnementales et les exigences du marché.

Une rénovation et une restructuration en profondeur qui concerne également l'arrière de l'hôtel. Un espace entièrement repensé et rénové dans le style « atelier d'artiste », où se révèlent des espaces de travail totalement restructurés. La création d'un ascenseur permet de desservir des plateaux conformes aux standards internationaux digne d'immeuble « prime » parisien, en complément de l'escalier historique conservé, qui constitue l'un des éléments marquants de l'ensemble grâce à sa forte signature graphique.

L'entreprise générale DEMATHIEU & BARD a été retenue suite à une procédure d'appels d'offres pour la réalisation des travaux qui ont duré environ 16 mois.

« Le projet de réhabilitation d'un petit immeuble est un exercice délicat. Pour le 60 rue Jouffroy d'Abbans, il se présente comme une véritable renaissance, conservant la façade patrimoniale sur rue en brique et pierre et recomposant la façade sur jardin dans un contexte contemporain. Un travail très précis sur la couleur et la texture des revêtements replace l'escalier historique au cœur du projet. L'entrée offre une perspective inédite et traversante vers le jardin, conçu comme un écrin de verdure. », ajoute Bruno BOUCHAUD, fondateur de l'agence.

L'immeuble fait l'objet d'une certification HQE Bâtiments Tertiaires en Rénovation niveau Excellent. L'opération démontre ainsi l'engagement pris par Groupama Immobilier, depuis 2014, de valoriser le patrimoine sous gestion en favorisant les démarches environnementales et le réemploi des matériaux.



À PROPOS DE BOUCHAUD ARCHITECTES

C'est avec la volonté d'apporter des solutions innovantes en architecture et architecture intérieure que Bruno BOUCHAUD donne naissance en 2007 à l'agence BOUCHAUD Architectes, qui assure à ses clients, un service de qualité et la réalisation d'espaces en adéquation avec les nouveaux modes de vie.

BOUCHAUD Architectes sont réparties en trois entités distinctes : le Pôle d'Architecture, le Pôle d'Architecture Intérieure et le Pôle de Maîtrise d'œuvre d'exécution, tous formés à la certification des opérations au niveau de la performance environnementale (HQE, BREEAM, LEED) ainsi qu'à la démarche BIM.

www.bouchaudarchitectes.com

À PROPOS DE GROUPAMA IMMOBILIER

Groupama Immobilier est la structure de gestion spécialisée dans les métiers de l'immobilier (tertiaire, commercial et résidentiel) du Groupe Groupama. Elle gère pour ses mandants un patrimoine valorisé à 3,6 milliards d'euros, ce qui en fait un des principaux gestionnaires d'actifs immobiliers français.

www.groupama-immobilier.fr