

**COMMUNIQUÉ DE PRESSE**  
PARIS, LE 12 NOVEMBRE  
2020

**GROUPAMA IMMOBILIER INAUGURE UN  
BEL IMMEUBLE HAUSSMANIEN AU 99  
BOULEVARD MALESHERBES, PARIS 8<sup>ème</sup>**

**A**près trois ans de rénovation, Groupama Immobilier inaugure la partie résidentielle du très bel immeuble situé au cœur du 8<sup>ème</sup> arrondissement de Paris, à deux pas du Parc Monceau.

Le 99 Boulevard Malesherbes est composé d'un hôtel particulier de bureau en cours de travaux et d'un immeuble d'exception en pierre de taille composé d'appartement haut standing du studio au 6 pièces.

Cet immeuble haut de gamme aux belles finitions a été repensé intégralement par la direction de l'immobilier résidentiel, façonné et restructuré par l'architecte Fanny Rozé. Balas est l'entreprise générale choisie pour cette restructuration.

En poussant la porte du 99 Boulevard Malesherbes, vous pouvez y découvrir trois destinations : *work and joy ; work at home et welcome home*.

Le projet offre un hôtel particulier avec une diversité d'espaces. *Work and joy* propose des espaces collaboratifs qui facilite le travail en équipe mais également des espaces plus intimes pour avantager le calme et la confidentialité.

Le concept du *work at home* est développé sur une intégration des lieux dédiés au travail dans les appartements. Cette mixité d'usages des lieux permet ainsi de concilier la vie personnelle et les activités professionnelles.

L'architecte Fanny Rozé a imaginé trois lignes esthétiques pour aménager un appartement incluant une surface commerciale : Cachemire ; Romance et Confidence.



99 Boulevard Malesherbes – Paris 8<sup>ème</sup>

Groupama Immobilier a collaboré avec plusieurs artistes pour habiller le merveilleux bâtiment haussmannien. Thomas Lardeur nous a fait l'honneur d'élaborer trois œuvres sculptées de sa collection Face à Face, installé dans le hall d'entrée.

De plus, Stephen Whittaker a réalisé la décoration de l'appartement témoin et a réfléchi à une création dédiée prolongeant l'éclat pastel des tonalités de l'intérieur.

### À PROPOS DE FANNY ROZE

Fanny Rozé est une architecte issue d'une formation DPLG. Passionnée par le design d'intérieur, elle exprime son envie de concevoir des lieux empreints en fonction des besoins et des modes de vie de chacun. Son challenge quotidien : accorder les couleurs, la lumière et les matières pour chaque meubles, murs et objets afin d'inventer chaque projet sur mesure et ainsi harmoniser les lieux.

[www.fr-architecture.com](http://www.fr-architecture.com)

### À PROPOS DE GROUPAMA IMMOBILIER

Groupama Immobilier est la structure de gestion spécialisée dans les métiers de l'immobilier (tertiaire, commercial et résidentiel) du Groupe Groupama. Elle gère pour ses mandants un patrimoine valorisé à 3,2 milliards d'euros, ce qui en fait un des principaux gestionnaires d'actifs immobiliers français.

[www.groupama-immobilier.fr](http://www.groupama-immobilier.fr)