



Groupama
IMMOBILIER



COMMUNIQUÉ DE PRESSE
Paris, le 7 février 2020

**PARIS 16e : GROUPAMA IMMOBILIER,
POUR LE COMPTE DU GROUPE AGRICA,
ACQUIERT LE 43-45 AVENUE D'ÏENA**

Groupama Immobilier annonce l'acquisition d'un hôtel particulier de la fin du XIXe développant une surface globale de plus de 2 600 m².



43-45 Avenue d'Ïena – Paris 16e

Le volume de la transaction s'élève à près de **38,5 M€** et a été réalisé par Groupama Immobilier pour le compte de la **SCI AGRICA Patrimoine Foncier**.

« Cet ensemble haussmannien à redévelopper de bureaux et d'habitation bénéficie d'une localisation exceptionnelle en plein cœur du quartier central des affaires parisien, à quelques pas seulement de la place de l'Etoile, précise Alexandre Reinbold, Directeur des Investissements de Groupama

Immobilier. Grace à la réactivité des conseils d'administration d'Agrica, notre mandat a saisi une opportunité rare dans un marché de l'investissement très compétitif sur cette classe d'actifs. De l'ordre de 38,5 M€ hors droits, cette opération offre un fort potentiel de création de valeur. »

« Nous sommes très satisfaits d'avoir réalisé cette opération portant sur un actif qui correspond parfaitement à nos attentes. Le 43-45 Ïena fera l'objet d'une opération complète de restructuration pour positionner l'actif aux standards " prime " du marché, confirme Frédéric Hérault, Directeur Général du Groupe Agrica. ».

Pour cette transaction, réalisée par Cushman & Wakefield (Marion Lemoine, en co-exclusivité avec Crédit Foncier), Groupama Immobilier était conseillé par l'étude notariale Oudot et Associés (Me Conrad-Bruat) et le vendeur par l'étude Lembo et Associés (Me Dubee).

À PROPOS DE GROUPAMA IMMOBILIER

Groupama Immobilier est la structure de gestion spécialisée dans les métiers de l'immobilier (tertiaire, commercial et résidentiel) du Groupe Groupama. Elle gère pour ses mandants un patrimoine valorisé à 3,5 milliards d'euros, ce qui en fait un des principaux gestionnaires d'actifs immobiliers français.

www.groupama-immobilier.fr

A PROPOS DU GROUPE AGRICA

Agrica est l'interlocuteur de référence du monde agricole sur l'ensemble de ses filières pour le développement et la promotion de la protection sociale complémentaire. Groupe professionnel, Agrica propose des solutions adaptées aux spécificités des métiers et des enjeux du secteur agricole.

www.groupagricom.com