

COMMUNIQUÉ DE PRESSE
Paris, le 28/01/2020

Groupama Immobilier signe la vente définitive de « SoCo », le nouveau siège de FaberNovel rue Saint Lazare (Paris 9^{ème}) à Aviva Investors, pour le compte de l'un de ses mandants

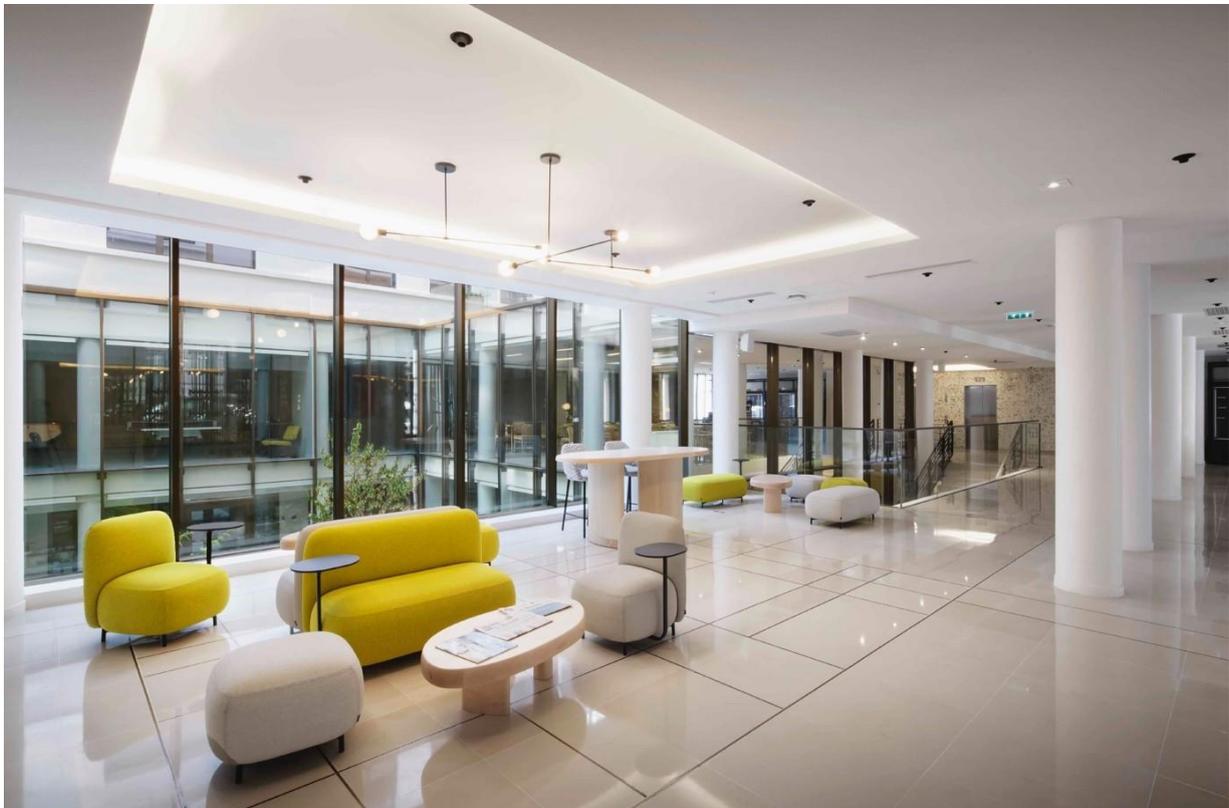


Groupama Immobilier et Aviva Investors, la branche mondiale de gestion d'actifs d'Aviva PLC (« Aviva ») annoncent la signature définitive de la vente de l'immeuble « SoCo », au 44-48 rue Saint Lazare (Paris 9^{ème}), siège social de FaberNovel, leader français de la transformation digitale des entreprises. Un immeuble de 5 500 m² qui a connu une vaste restructuration depuis 2017 afin de s'adapter aux usages du 21^{ème} siècle.

« SOCO », PÉPITE EMBLÉMATIQUE DE LA TRANSFORMATION DU CLUSTER TECH DE PARIS

« SoCo », illustre la mutation en cours du cluster tech de Paris, ce quartier qui s'étend de Saint-Lazare à la Bourse, devenu ces dernières années le quartier le plus recherché à Paris. Avec sa grande accessibilité et sa mixité (commerces, lieux de sortie...), c'est un véritable pôle d'attraction pour les start-ups et les entreprises les plus innovantes sur leur marché (Pernod Ricard s'y installera mi-2020).

SoCo était un ancien bâtiment des années 30 devenu obsolète, qui a hébergé un hôtel des impôts et des équipes de la SNCF. Groupama Immobilier y a lancé en 2017, avec l'agence d'architecture RDAI, une vaste restructuration, pour recréer une adresse de prestige sur 5 500m², adaptée aux usages du 21^e siècle.



La façade iconique des années 30 a été révélée, les espaces intérieurs magnifiés par des matériaux nobles, des lignes et formes géométriques recherchées. L'immeuble a été réorganisé autour d'un jardin entièrement végétalisé, avec un hall double hauteur, créant un véritable appel depuis la rue et ouvert sur le jardin. Les espaces ont été décroissonnés et fluidifiés, en maximisant l'apport de lumière naturelle. Le socle (RDC et Rez-de-jardin) a été converti en espace mixte, avec café contemporain, salles de workshop, zones de coworking....

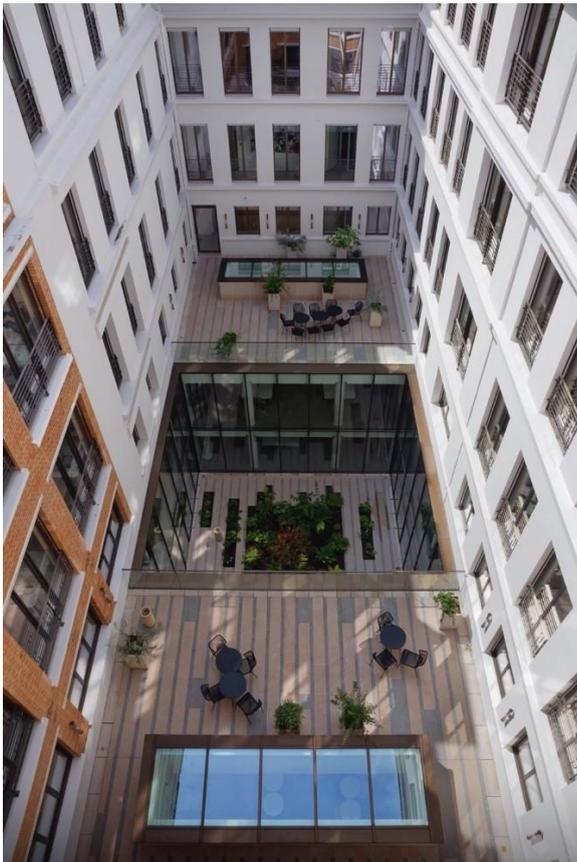
Un lieu créatif, mixte, favorisant l'intelligence collective, idéal pour accueillir un groupe lié à l'innovation, et qui a séduit FaberNovel, un leader français de la transformation numérique des entreprises, dont les équipes étaient disséminées sur 7 sites, et qui a pris l'immeuble à bail dans sa totalité, dans une transaction « off market ».

« SoCo ouvre la voie à une nouvelle manière de travailler qui anticipe les besoins des entreprises. En choisissant ce site, FaberNovel a décidé d'activer tout le potentiel de son entreprise et de libérer sa performance dans un environnement urbain d'une qualité exceptionnelle », explique Éric Donnet, DG de Groupama Immobilier.

« L'acquisition du 44-48 rue Saint Lazare, immeuble iconique situé au cœur du cluster tech de Paris, loué dans le cadre d'un bail long terme à l'un des leaders français de la transformation numérique des entreprises, s'inscrit parfaitement dans la stratégie bureaux européenne d'Aviva Investors », commente Adrien Beuriot, Head of Asset Management Continental Europe d'Aviva Investors.

L'immeuble vise les certifications environnementales HQE « Excellent », BREEAM « Very Good » et le label BBC Effinergie.

Dans cette opération, Groupama Immobilier était accompagné par Lexfair Notaires. Aviva Investors était conseillé par CBRE, Screeb Notaires, Gide Loyrette Nouel et Manexi.





Contact presse : Marylou Pernaut (EVIDENCE) : marylou.pernaut@evidenceparis.fr

A propos de Groupama Immobilier

Groupama Immobilier est la structure de gestion spécialisée dans les métiers de l'immobilier (tertiaire, commercial et résidentiel) du Groupe Groupama. Elle gère pour ses mandants un patrimoine valorisé à 3,5 milliards d'euros, ce qui en fait l'un des principaux gestionnaires d'actifs immobiliers français.

www.groupama-immobilier.fr

A propos de Aviva Investors Aviva Investors représente l'activité de gestion d'actifs internationale d'Aviva plc. La société offre des solutions et des services en gestion d'investissements et sa performance axée sur les clients répond aux attentes de ces derniers au niveau mondial. Aviva Investors est implanté dans 14 pays des régions Asie-Pacifique, Europe, Amérique du Nord et Royaume-Uni, et son encours de gestion s'élevait au 30 juin 2019 à 346 milliards de GBP.

Aviva PLC

- Aviva propose des services d'assurance vie, assurance générale, assurance santé et gestion d'actifs à 33 millions de clients.
- Nous occupons la première place du marché de l'assurance au Royaume-Uni où un foyer sur quatre compte parmi nos clients. Nous avons également des activités largement développées sur une sélection de marchés en Europe, en Asie et au Canada. Nos actions sont cotées au London Stock Exchange et nous sommes membres du FTSE100.
- La gestion d'actifs immobiliers d'Aviva, Aviva Investors, offre des services en gestion d'actifs pour Aviva et les clients externes et gère plus de 346 milliards de GBP (au 30 juin 2019). Le total des actifs sous gestion du Group Aviva représente 501 milliards GBP (au 30 juin 2019)
- Aviva aide à préparer l'avenir et à gérer les risques du quotidien : nous avons payé 32,9 milliards GBP de prestations et sinistres l'année dernière pour le compte de nos clients.
- Grâce au service de qualité fourni à nos clients, nous construisons une entreprise solide et durable pour laquelle nos collaborateurs sont fiers de travailler et qui apporte une contribution positive à la société.
- La newsroom Aviva via www.aviva.com/newsrooms contient des liens vers notre bibliothèque d'images, études et archives de nos communiqués de presse
- Pour une introduction sur ce que nous faisons et comment nous le faisons, merci de cliquer sur www.aviva.com/about-us
- The Aviva newsroom at www.aviva.com/newsroom includes links to our image library, research reports and our news release archive.
- For an introduction to what we do and how we do it, please click here www.aviva.com/about-us

Aviva Investors Real Estate France SA

Aviva Investors Real Estate France SA gère pour le compte des compagnies d'assurance d'Aviva France, de clients tiers et des sociétés de gestion Aviva Investors, toutes typologies d'actifs confondues pour environ € 5,9 milliards d'actifs immobiliers au 31 août 2019. Société anonyme au capital de 2 513 440 € / Siège social : 24-26 rue de la Pépinière - 75008 Paris / 434 129 649 RCS Paris/ SIRET 434 129 649 00050 /Code APE : 6832 A - Administration d'immeubles et autres biens immobiliers

<https://airef.avivainvestors.com/>