



## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Paris, le 8 novembre 2019

## GROUPAMA IMMOBILIER ACQUIERT UN PORTEFEUILLE DE COMMERCES ET DE BAUX À CONSTRUCTION POUR 70 M€

**G**roupama Immobilier annonce l'acquisition, en gré à gré, auprès du Groupe SOPIC, d'un portefeuille d'une trentaine d'actifs commerciaux, essentiellement loués sous la forme de **baux à construction d'une durée moyenne de 40 ans**. Situés à Reims, Chambourcy et dans la Région Hauts-de-France, les actifs sont loués à des enseignes de qualité tels que Zodio, Décathlon, Castorama, Boulanger, Burger King et Action.

Le volume de la transaction s'élève à près de **70 M€** et a été réalisé par Groupama Immobilier pour le compte de deux de ses mandants : la **SCI AGRICA Patrimoine Foncier** (54 M€) et l'**OPCI Groupama Gan Pierre 1** (16 M€).

« Nous sommes très satisfaits d'avoir réalisé cette opération portant sur des actifs qui correspondent parfaitement aux attentes de nos mandants en termes de localisation et de rendement, précise Eric Donnet, Directeur général de Groupama Immobilier. Cette acquisition démontre, à nouveau, notre capacité à nous positionner en gré-à-gré sur des portefeuilles de commerces ».

Groupama Immobilier était conseillé par l'étude notariale Oudot et Associés (Me Conrad-Bruat), le cabinet d'avocats Hogan Lovells (Me Lévy) et Théop (Jérémy Leclerc) pour les aspects techniques.

Le Groupe SOPIC était conseillé par l'étude Prouvost et Associés (Me Delattre).



Zodio - Chambourcy (78) © K. Khalfi



Décathlon - Zone commerciale de Montivilliers (76)  
©Ocus

### À PROPOS DE SOPIC

Promoteur, investisseur et gestionnaire, SOPIC est un groupe indépendant présent depuis 30 ans sur les secteurs de l'immobilier commercial, d'entreprise, la requalification urbaine et le résidentiel.

### À PROPOS DE GROUPAMA IMMOBILIER

Groupama Immobilier est la structure de gestion spécialisée dans les métiers de l'immobilier (tertiaire, commercial et résidentiel) du Groupe Groupama. Elle gère pour ses mandants un patrimoine valorisé à 3,2 milliards d'euros, ce qui en fait un des principaux gestionnaires d'actifs immobiliers français.