

Paris, le 18 avril 2019

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Groupama Immobilier cède un ensemble immobilier de 33 500 m² de bureaux à Noisy-Le-Grand (93) au Groupe HPC qui compte y réaliser son campus

L'immeuble est vendu libre de toute occupation, Groupama ayant libéré l'intégralité des surfaces fin 2017, après le déménagement de ses équipes dans Groupama Campus à Nanterre.

Groupama Immobilier a signé, le 12 avril 2019, l'acte de vente portant sur l'immeuble Marne, un ensemble immobilier à usage de bureaux, détenu en lots de volume par Groupama Gan Vie.

L'acquéreur, le Groupe HPC, est un groupe immobilier, spécialisé via ses 3 filiales dans la promotion immobilière (OCEANIS), le concept d'appart-hôtel urbain (APPART'CITY) et la gestion de résidences étudiantes (GLOBAL EXPLOITATION). Il acquiert ainsi environ 33 500 m² à usage de bureaux, 20 emplacements de stationnement en sous-sol et 413 droits de stationnement au sein du parking du centre commercial des Arcades.

Le projet immobilier est innovant et ambitieux : transformer les 33 500 m² de bureaux en un campus universitaire de 850 chambres, 5 000 m² d'espaces de convivialité et de co-working, terrains de sport, salle de cinéma avec au sommet un roof-top.

Dans cette opération, Groupama Immobilier était accompagné par Jones Lang Lasalle et conseillé par l'étude C&C Notaires (Maître Laurent HOSANA).



A propos de Groupama Immobilier

Groupama Immobilier est la structure de gestion spécialisée dans les métiers de l'immobilier (tertiaire, commercial et résidentiel) du Groupe Groupama. Elle gère pour ses mandants un patrimoine valorisé à 3,2 milliards d'euros, ce qui en fait un des principaux gestionnaires d'actifs immobiliers français.

www.groupama-immobilier.fr