

Paris, le 14 décembre 2018

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Groupama Immobilier poursuit la restructuration du 65 rue d'Anjou (Paris 8^e) et y installe Entreprise & Personnel

C'est un ambitieux programme de revalorisation qui a été entrepris depuis 2015 par Groupama Immobilier sur l'actif situé 65 rue d'Anjou à Paris 8^e.

En 2016, une première phase de travaux de restructuration avait donné lieu à la commercialisation de près de 1 300 m² de bureaux prime répondant aux nouveaux standards de marché.

L'année 2018 est marquée par l'achèvement de la seconde phase des travaux et la livraison d'un nouveau plateau de plus de 500 m² de bureaux.

Conçu avec l'aide de l'agence Maud Caubet Architectes, le projet avait une double ambition.

D'une part, conserver le charme de l'haussmannien, tout en offrant des bureaux répondant aux nouveaux modes de travail.

D'autre part, valoriser les anciennes réserves situées au rez-de-chaussée sur cour, en les intégrant au projet pour créer un plateau en duplex dans un esprit atelier.



Ce produit au cachet atypique a séduit la société Entreprise & Personnel, spécialisée dans la fonction RH, qui a ainsi pris à bail la totalité de ces surfaces moyennant un loyer annuel de 660 €/m² HT HC. Entreprise & Personnel s'est également portée locataire de la boutique sur rue.

Dans cette transaction, Groupama Immobilier était assisté de Nexity Conseil & Transactions.

Au total, plus de 80 % des surfaces de bureaux de l'immeuble ont été revalorisées depuis 2015. Groupama Immobilier confirme ainsi son statut d'acteur engagé.



A propos de Groupama Immobilier

Groupama Immobilier est la structure de gestion spécialisée dans les métiers de l'immobilier (tertiaire, commercial et résidentiel) du Groupe Groupama. Elle gère pour ses mandants un patrimoine valorisé à 3,2 milliards d'euros, ce qui en fait l'un des principaux gestionnaires d'actifs immobiliers français.

www.groupama-immobilier.fr