

Paris, le 14 novembre 2018

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

### Groupama Immobilier installe la boutique Café Kitsuné au 2 Place André Malraux dans le 1<sup>er</sup> arrondissement de Paris

Groupama Immobilier a signé un bail d'une durée ferme de 9 ans portant sur environ 280 m<sup>2</sup> de commerces au pied de l'immeuble situé au 2 place André Malraux à Paris (1<sup>er</sup> arrondissement), propriété de Gan Assurances.

La célèbre marque japonaise Kitsuné créée en 2002 est connue pour son label discographique (musique électronique et rock) et pour sa ligne de vêtements. Kitsuné exploite dans le monde plus de 300 points de vente dont une dizaine de boutiques en propre, dites « Maison Kitsuné », localisée notamment à Paris, New-York, Hong-Kong et Tokyo.

Cette très belle façade commerces à proximité immédiate des jardins du Palais Royal a fait « peau neuve » et a bénéficié d'une rénovation complète qui a permis de l'harmoniser et de l'uniformiser.



© Kamel KHALFI

Au cours des trois dernières années, Groupama Immobilier a renforcé et développé son expertise en commerces et gère désormais plus de 180 commerces en pied d'immeubles, représentant une superficie de 40 000 m<sup>2</sup>. Ces enseignes se situent essentiellement sur des emplacements n°1 de Paris (Champs-Élysées, Rive Gauche et avenue Victor Hugo).

#### A propos de Groupama Immobilier

Groupama Immobilier est la structure de gestion spécialisée dans les métiers de l'immobilier (tertiaire, commercial et résidentiel) du Groupe Groupama. Elle gère pour ses mandants un patrimoine valorisé à 3,2 milliards d'euros, ce qui en fait un des principaux gestionnaires d'actifs immobiliers français.

[www.groupama-immobilier.fr](http://www.groupama-immobilier.fr)