



**Groupama**  
IMMOBILIER

Paris, le 17 octobre 2018

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

### **Groupama Immobilier gagne le MSCI European Property Investment Award 2018 de la meilleure performance, dans la catégorie Fonds équilibrés, sur le marché français.**

Ce prix a été accordé à Groupama Immobilier, pour la deuxième année consécutive, pour avoir réalisé la meilleure performance annualisée sur 3 ans, relative au benchmark MSCI à Décembre 2017, parmi les fonds équilibrés en France.

Le portefeuille, dont l'intitulé est Groupama Gan Vie et le gestionnaire est Groupama Immobilier, a enregistré un rendement direct sur 3 ans de 11,7%, soit une surperformance de 3,0% par rapport au benchmark.

Déterminés par les procédures standardisées de mesure de performance de MSCI, le principal fournisseur d'outils de gestion de portefeuille et de risque pour les investisseurs mondiaux, les prix décernés reconnaissent des performances d'investissement vérifiées indépendamment pour des fonds de pension et d'assurance vie, des fonds communs, des sociétés d'investissement immobilier et d'autres portefeuilles immobiliers gérés par des professionnels dans plus de 500 portefeuilles européens éligibles.

Tous les fonds éligibles pour recevoir un prix annuel ont été mesurés par le service d'analyse de portefeuille immobilier de MSCI, qui fournit aux investisseurs une mesure de leurs rendements par rapport à un benchmark pertinent.

Dans chaque pays, les prix identifient des performances d'investissement immobilier mesurées de manière constante dans deux catégories :

- Équilibré : le rendement global annualisé sur 3 ans à décembre 2017 le plus élevé par rapport à l'ensemble des actifs immobiliers benchmarkés ;
- Spécialiste : le rendement global annualisé sur 3 ans à décembre 2017 le plus élevé par rapport au benchmark immobilier sectoriel.

#### **A propos de Groupama Immobilier**

Groupama Immobilier est la structure de gestion spécialisée dans les métiers de l'immobilier (tertiaire, commercial et résidentiel) du Groupe Groupama. Elle gère pour ses mandants un patrimoine valorisé à 3,7 milliards d'euros fin 2017, ce qui en fait un des principaux gestionnaires d'actifs immobiliers français.

[www.groupama-immobilier.fr](http://www.groupama-immobilier.fr)