

Paris, le 3 octobre 2018

## Groupama ajoute un 6<sup>e</sup> immeuble à son Campus de La Défense



**Groupama a loué en BEFA l'immeuble « West Park 6 » (ex- « Dreamview ») à La Défense, près de 8 000 m<sup>2</sup> de bureaux avec vue sur la Grande Arche. Ce bâtiment en cours de rénovation vient s'ajouter aux 5 autres qui forment déjà le « Groupama Campus », le premier véritable campus de La Défense, où Groupama rassemble ses équipes depuis mars 2018.**

Fin 2017, Groupama annonçait la réunion de 5 bâtiments entièrement rénovés et restructurés sur les terrasses de l'Arche à Nanterre, pour créer le « Groupama Campus », sur 65 000 m<sup>2</sup> au total. Une opération inédite par sa rapidité (4 mois de la visite à la signature des term sheets) et son ampleur (2<sup>e</sup> prise à bail de l'année en France). Objectif pour le groupe : créer son propre campus, le 1<sup>er</sup> de La Défense et y rassembler 3 300 collaborateurs et 8 entités franciliennes.

**Sept mois plus tard, Groupama annonce avoir loué en BEFA un 6<sup>e</sup> bâtiment pour agrandir encore le Groupama Campus : West Park 6 (ex-Dreamview).** Cet immeuble de bureaux de 6 étages et 7 874 m<sup>2</sup> est situé dans le prolongement des 5 premiers pavillons du Groupama Campus, à quelques minutes à pied via une avenue plantée et le parc des Terrasses. Il complètera l'esprit campus de l'ensemble en proposant un jardin en rez-de-chaussée, une terrasse végétalisée au dernier niveau avec vue imprenable sur La Défense, de vastes plateaux de 1 200 m<sup>2</sup> très fluides, un restaurant et une cafétéria accessibles à tous les salariés du Groupama Campus.

**West Park 6 sera exemplaire pour l'environnement :** grâce à une centrale photovoltaïque en autoconsommation sur son toit, le bâtiment présentera un bilan CO<sub>2</sub> très faible et bénéficiera des dernières technologies en matière de performances environnementales et énergétiques : HQE niveau Excellent, BBC rénovation, très peu consommateur d'énergie et d'eau.

En cours de restructuration, West Park 6 sera livré au quatrième trimestre 2018 à Groupama, qui y emménagera ses équipes début 2019.



© Promoteur Artéa

#### **A propos de Groupama Immobilier**

Groupama Immobilier est la structure de gestion spécialisée dans les métiers de l'immobilier (tertiaire, commercial et résidentiel) du Groupe Groupama. Elle gère pour ses mandants un patrimoine valorisé à 3,7 milliards d'euros, ce qui en fait l'un des principaux gestionnaires d'actifs immobiliers français.

[www.groupama-immobilier.fr](http://www.groupama-immobilier.fr)