



Paris, le 14 mars 2018

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

### Paris 8<sup>e</sup> : Groupama Immobilier signe un BEFA sur 5 135m<sup>2</sup> de son immeuble Eureka

Groupama Immobilier a signé un BEFA d'une durée ferme de 12 ans portant sur 5 135m<sup>2</sup> dans l'immeuble Eureka, situé au 21 boulevard Malesherbes à Paris 8<sup>e</sup>.

L'immeuble était occupé jusqu'en juillet 2017 par Groupama Immobilier et d'autres filiales du Groupe Groupama. Les travaux préparatoires étant achevés, l'entreprise Bouygues Ile-de-France Rénovation Privée a été désignée pour réaliser ce projet de restructuration complète dessiné par l'agence d'architecture DTACC.

A sa livraison prévue fin 2019, l'immeuble Eureka offrira 6 545 m<sup>2</sup> de bureaux prime et 1 300m<sup>2</sup> de terrasses et balcons accessibles, donnant sur un jardin protégé en cœur d'îlot. Il sera emblématique par l'architecture audacieuse de ses nouvelles façades.

Fidèle à son engagement environnemental, Groupama Immobilier vise une triple certification : HQE Bâtiment Durable « Très Performant », BREEAM « Very Good » et WELL « Silver ».

Dans cette transaction, les équipes de Groupama Immobilier étaient conseillées par le cabinet Allen&Overy (Jean Dominique Casalta).

Eric Donnet, Directeur général de Groupama Immobilier, ajoute : « Avec cette nouvelle transaction significative deux ans avant la livraison de l'immeuble, Groupama Immobilier démontre encore sa capacité à être à l'écoute du marché et à accompagner les utilisateurs dans des projets sur mesure ».



Eureka – 21 boulevard Malesherbes – Paris 8e - ©Agence d'architecture DTACC

**A propos de Groupama Immobilier**

Groupama Immobilier est la structure de gestion spécialisée dans les métiers de l'immobilier (tertiaire, commercial et résidentiel) du Groupe Groupama. Elle gère pour ses mandants un patrimoine valorisé à 3, 7 milliards d'euros, ce qui en fait l'un des principaux gestionnaires d'actifs immobiliers français.

[www.groupama-immobilier.fr](http://www.groupama-immobilier.fr)