



GROUPAMA IMMOBILIER INAUGURE *FACTORY*, NOUVEAU VAISSEAU AMIRAL DE FIVES, UNE RESTRUCTURATION EMBLÉMATIQUE EN PLEIN CENTRE DE PARIS

Groupama Immobilier a officiellement inauguré, ce mardi 17 octobre, *Factory*, un immeuble de 4 000 m² de bureaux entièrement restructuré à partir de deux bâtiments obsolètes et disjoints. Il a été conçu sur-mesure pour Fives, champion de l'industrie du futur, qui s'installe ainsi durablement au cœur du « triangle numérique » parisien.

Groupama Immobilier et l'agence d'architecture DTACC ont réussi à fusionner deux bâtiments obsolètes, construits dans les années 1870 et se tournant le dos, en plein 9^e arrondissement de Paris (face à la Mairie). Pour cela, ils ont littéralement retourné la cour intérieure, reconstruit le bâtiment de liaison, afin de donner naissance à un immeuble d'un seul tenant, homogène, aux plateaux larges.

La restructuration est emblématique de celles qui font revivre Paris. Les anciens bâtiments présentaient des entrées sans identité, une circulation labyrinthique, un sous-sol et un toit inusités, et une façade de faible facture architecturale. *Factory* propose désormais un vaste hall, des axes fluides et des espaces de travail plus ouverts, des foyers sous verrière et des espaces collaboratifs au sous-sol et un rooftop végétalisé avec vue panoramique sur Paris. Ce dernier surplombe une nouvelle façade contemporaine, entre pierre et zinc, qui crée une couture entre les styles des deux immeubles (l'un haussmannien, l'autre années 1930).

C'est ce qui a conduit Fives, à choisir *Factory* pour son nouveau siège, qui a été conçu sur-mesure pour lui. Fives est l'un des spécialistes mondiaux des technologies industrielles

(il conçoit des lignes de production pour Airbus, Boeing, Nissan, Tesla...). Avec *Factory*, Fives s'implante durablement au cœur de l'écosystème numérique du 9^e arrondissement, dans un immeuble à son image : respectueux de l'histoire mais tourné vers l'avenir. Objectif : créer un sentiment d'unité pour ses équipes parisiennes (auparavant disséminées sur 4 sites) et accueillir collaborateurs et partenaires du monde entier.

Factory est une nouvelle illustration du modèle Groupama Immobilier :

- participer à la transformation de ses quartiers

emblématiques : Paris 9^e (*Factory*, *SoCo*) ; les Champs-Élysées (*l'Hôtel de Güntzburg* ; le 79 Champs-Élysées ; le futur 150 Champs-Élysées) ; La Défense (*Window*, la future tour *The Link*)

- créer des objets architecturaux qui devancent les standards de l'immobilier tertiaire, générant ainsi une valeur patrimoniale et une valeur d'usage pour ses utilisateurs.

- privilégier les opérations sur mesure pour leurs utilisateurs : avant même la réalisation des esquisses, Groupama Immobilier s'est rapproché du groupe Fives, déjà locataire dans le quartier.

- mener ses projets de bout-en-bout :

identification des besoins, développement, conduite des travaux...

- exécuter vite : 33 mois entre la première idée et la livraison de *Factory*. Un timing record, nécessaire pour respecter les engagements locatifs de Fives, rendu possible par la relation de confiance, la rapidité des décisions, et une organisation en mode projet (et en flex office).

À PROPOS DE GROUPAMA IMMOBILIER

Groupama Immobilier est la structure de gestion spécialisée dans les métiers de l'immobilier (tertiaire, commercial et résidentiel) du Groupe Groupama. Elle gère pour ses mandants un patrimoine valorisé à 3,5 milliards d'euros, ce qui en fait l'un des principaux gestionnaires d'actifs immobiliers français.

CONTACT PRESSE

Grégoire Silly / Terre de Sienne
gsilly@terredesienne.com
06 99 10 78 99

