

Paris, le 29 mai 2017

COMMUNIQUE DE PRESSE

Groupama Immobilier choisit l'entreprise générale Legendre pour réaliser les travaux de SoCo.

Paris, le 29 mai 2017, **Groupama, propriétaire de SoCo, situé au 44-48 rue Saint Lazare, a désigné, aux termes d'une procédure d'appel d'offre, l'entreprise générale Legendre pour mener la restructuration complète du site. Le chantier durera 18 mois.**

Situé au cœur du quartier de la gare Saint Lazare, 1^{er} hub de transport parisien et poumon de la net économie, la restructuration de SoCo a été conçue par le cabinet d'architectures RDAI. Groupama Immobilier est assisté de JLL qui intervient en tant qu'AMO sur l'opération.

Legendre livrera en octobre 2018 un immeuble de bureaux de haut standing de 5 500 m² qui s'adapte aux évolutions des nouvelles façons de travailler. C'est un lieu de vie pluriel, connecté à son environnement, modulable et évolutif, pensé comme un espace de partage, ouvert et collaboratif. SoCo est conçu pour favoriser la flexibilité et la circulation, combinant grands espaces et lieux plus intimes.

SoCo vise une double certification BREEAM RFO « Very Good » et HQE « Excellent » s'inscrivant au cœur de la démarche environnementale de Groupama Immobilier.

BNP PARIBAS Real Estate et JLL ont été mandatés pour la commercialisation de ce projet ambitieux dans le cadre d'un mandat co-exclusif.



A propos de Groupama Immobilier

Groupama Immobilier est la structure de gestion spécialisée dans les métiers de l'immobilier (tertiaire, commercial et résidentiel) du Groupe Groupama. Elle gère pour ses mandants un patrimoine valorisé à 3,7 milliards d'euros, ce qui en fait un des principaux gestionnaires d'actifs immobiliers français.

www.groupama-immobilier.fr