

Paris, le 3 novembre 2016

COMMUNIQUE DE PRESSE

Groupama Immobilier loue un hôtel particulier de 1 000 m² situé au 102 boulevard Malesherbes à Paris 17^e au Groupe WILLIAM SINCLAIR.

Le groupe WILLIAM SINCLAIR, conseil en ressources humaines, choisit d'implanter son nouveau siège social dans un immeuble restructuré par Groupama Immobilier, pour y regrouper l'ensemble de ses équipes.

Fin 2014, un projet de restructuration de grande qualité architecturale a été présenté par l'agence d'architecture Hardel et le Bihan afin de conjuguer les exigences actuelles de modernité et de performance technique, tout en respectant l'authenticité et le cachet de cet hôtel particulier à l'identité forte.

Derrière la façade rénovée de cet immeuble, se révèlent des espaces de travail totalement restructurés. La création d'un ascenseur permet de desservir des plateaux entièrement modulables et de répondre aux exigences d'un immeuble « prime ». L'accueil et la verrière monumentale située au rez-de-chaussée invitent à la convivialité. Les ouvertures donnant sur un jardin privatif ont été agrandies et offrent maintenant aux visiteurs et occupants des moments de détente dans un cadre privilégié.

L'immeuble fait l'objet d'une certification HQE Rénovation niveau excellent affirmant l'engagement pris par Groupama Immobilier, depuis 2014, de valoriser le patrimoine sous gestion en favorisant les démarches environnementales et de développement durable.

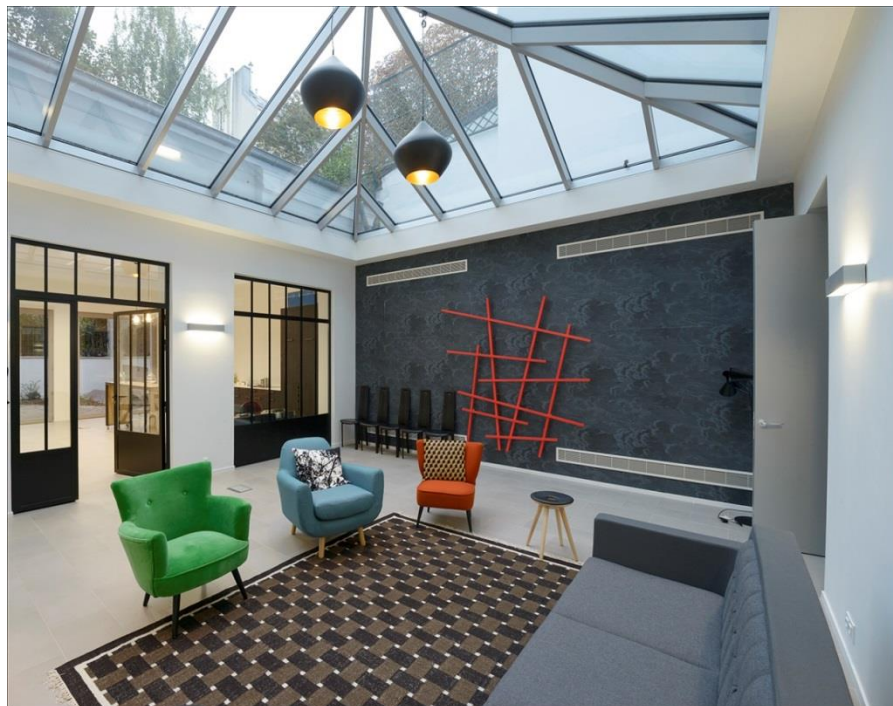
« Cette restructuration de qualité avec une nouvelle identité a permis à Groupama Immobilier d'accompagner le Groupe William Sinclair dans son projet de développement en signant un BEFA en avril dernier pour une réception de travaux en octobre 2016. Les aménagements spécifiques au preneur ont pu être intégrés par les équipes Projets avant la fin des travaux afin de répondre aux exigences d'installation du Groupe William Sinclair dans des délais optimum » indique Laetitia George, Head of Asset Management.

« Quand nous avons visité le 102 boulevard Malesherbes, nous avons immédiatement été charmés par ce lieu unique et idéalement réhabilité. Cette adresse représente parfaitement l'authenticité d'un hôtel particulier typiquement parisien, dans un style résolument contemporain. Il réunit toutes les caractéristiques que nous recherchions, en respectant les nouvelles normes environnementales. Plus que de simples bureaux, c'est le moyen pour nous d'avoir un lieu de vie chaleureux et accueillant pour l'ensemble de nos collaborateurs et de nos visiteurs » précisent Arnaud DESSAIN et Olivier DEZE Gérants Associés.

Groupama Immobilier était conseillée par CBRE Real Estate pour cette opération.



102 boulevard Malesherbes – Paris 17^e ©Kamal KHALFI



102 boulevard Malesherbes – Paris 17^e ©Kamal KHALFI