



IMMOBILIER TERTIAIRE

RTE, futur locataire de l'immeuble Window à la Défense

La Défense, 3 octobre 2016

A 18 mois de sa livraison, l'immeuble Window, propriété de Groupama, est loué dans sa totalité. Il accueillera dès 2018, le siège de RTE, gestionnaire du réseau de transport d'électricité français, dans le cadre d'un bail de 12 ans ferme.

« Window a été pensé et conçu pour répondre au besoin d'un grand siège social. Sa pré-commercialisation est une grande satisfaction dans le marché parisien actuel » indique Eric Donnet, Directeur Général de Groupama Immobilier. *Nos équipes ont su démontrer leur capacité à répondre aux besoins d'un utilisateur de renom comme RTE, et construire avec lui un partenariat de long terme. »*

« Notre installation dans l'immeuble Window nous permettra de rassembler dans un même immeuble toutes les entités centrales franciliennes de RTE qui sont actuellement réparties sur 4 sites distincts. Ce rassemblement concernera un peu plus de 2000 collaborateurs. Il s'inscrit dans le cadre de notre projet d'entreprise « Impulsion & vision » et nous permettra de renforcer notre efficacité et notre performance » indique Olivier de Vaugiraud, Directeur de projet pour RTE.

Window, the place to work !

L'identité et l'originalité de Window sont incarnées par son horizontalité qui se démarque des tours avoisinantes.

Les salariés de RTE pourront ainsi jouir d'un cadre de travail très agréable dans ce bâtiment qui s'élève sur 7 étages, mesure 150 mètres de long et dispose d'une surface de 44 000 m².

Aménagés dans les 2 grands atriums donnant sur le parvis de La Défense, un espace de restauration très lumineux et un auditorium ERP de 250 places en constituent des atouts exceptionnels.

Il bénéficie également d'une accessibilité optimale par les transports en commun.

Window vise par ailleurs une labélisation BREEAM®, HQE « excellent » et BBC Effinergie.

Dans cette transaction, Groupama Immobilier a été accompagnée par Cushman and Wakefield, en mandat co-exclusif avec BNP Paribas Real Estate.

Retour sur les étapes clés du projet

Window, projet d'envergure qui revisite radicalement l'immobilier tertiaire de La Défense, a été lancé en mai 2014. Véritable défi architectural, le projet a été développé dans un délai record : un an seulement a séparé le lancement des études et l'obtention du permis. Quant à la commercialisation du projet, elle a abouti en moins d'un an.

Les travaux de gros œuvre et des façades ont débuté au premier trimestre 2016 et doivent s'achever en décembre 2017.



Pour en savoir plus : [Film de présentation de Window](#)
Visuels HD disponibles sur demande

A propos de Groupama Immobilier

Groupama Immobilier est la structure de gestion spécialisée dans les métiers de l'immobilier (tertiaire, commercial et résidentiel) du Groupe Groupama. Elle gère pour ses mandants un patrimoine valorisé à 3, 5 milliards d'euros, ce qui en fait un des principaux gestionnaires d'actifs immobiliers français.

A travers le projet Window, Groupama Immobilier entend se positionner comme un acteur important du redéveloppement de l'immobilier francilien.

Contact presse :

Vicktrin Gerald - **Hopscotch Capital**

vgerald@hopscotchcapital.fr – Tel. 01 58 65 01 26