

Paris, le 25 octobre 2016

## COMMUNIQUE DE PRESSE

### **Groupama Immobilier loue un hôtel particulier de 1 000 m<sup>2</sup> situé au 46 rue de Lille à Paris 7<sup>e</sup> à la société CHRISTIAN LIAIGRE.**

Le groupe Liaigre, spécialisé en décoration d'intérieur et confection de mobilier de luxe, présent dans plus de 25 pays dans le monde, choisit d'implanter son nouveau siège social dans un immeuble restructuré par Groupama Immobilier, pour y regrouper notamment l'ensemble de ses activités de création.

Fin 2014, un projet de restructuration remarquable a été dessiné par l'agence BOUCHAUD Architectes, pour redonner à ce bâtiment son caractère patrimonial d'origine et lui offrir une nouvelle identité.

Le projet s'est attaché à mettre en cohérence l'architecture du bâtiment et les besoins des utilisateurs.

L'enveloppe générale de l'immeuble a été conservée et restaurée avec la mise en valeur de sa verrière située au dernier étage.

Un accent tout particulier a été porté sur le choix des matériaux et notamment sur le hall de l'immeuble.

Les sous-sols ont été entièrement repensés et valorisés en salles de réunion répondant ainsi à l'optimisation de la valeur de l'actif.

L'agencement et la décoration, propres aux besoins du preneur, ont été réalisés par le bureau d'études Christian Liaigre.

L'immeuble a obtenu une certification HQE Rénovation Excellent affirmant l'engagement pris par Groupama Immobilier, depuis 2014, de valoriser le patrimoine sous gestion en favorisant les démarches environnementales et de développement durable.

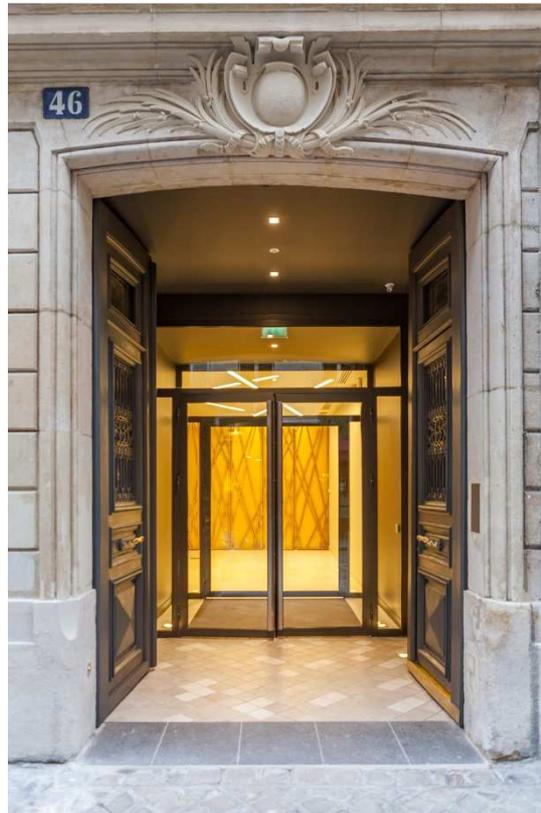
Eric Donnet, Directeur général de Groupama Immobilier déclare : « Cette opération démontre le savoir-faire des équipes d'Asset Management de Groupama Immobilier et des équipes projets pour transformer des immeubles obsolètes en immeubles « prime ».

Christophe Caillaud, Président du groupe Liaigre souligne « la qualité du travail de rénovation qui a permis de conserver un cachet historique à cet immeuble tout en offrant un environnement de travail qualitatif et cohérent avec la démarche développement durable initiée en 2015 par le Groupe ».

*Groupama Immobilier était conseillée par CBRE Real Estate pour cette opération.*



46 rue de Lille – Paris 7<sup>e</sup> ©Jean-Marc Lavigne – Angles2vues



46 rue de Lille – Paris 7<sup>e</sup> ©Jean-Marc Lavigne – Angles2vues