

IMMOBILIER TERTIAIRE

Groupama Immobilier et Eiffage révèlent la nouvelle façade de l'immeuble Window

La Défense, mercredi 6 juillet 2016

En présence de nombreuses personnalités publiques, Groupama Immobilier et le groupe Eiffage ont posé ce matin la première pierre de Window et dévoilé l'une des particularités du projet de restructuration : la nouvelle façade du bâtiment.

Dessinée par le cabinet new-yorkais KPF en collaboration avec les architectes français du cabinet SRA, cette façade se veut -à l'image de l'ensemble du projet- une œuvre atypique et unique.

L'objectif de cette façade plissée surplombant le centre commercial des Quatre Temps, tel un rideau de théâtre, est de faire échos au modernisme de l'architecture de la Grande Arche et du CNIT. Toute en transparence, elle apportera légèreté au bâtiment et participera à l'attractivité du parvis de La Défense.



Projet emblématique du quartier d'affaires, l'immeuble Window se démarquera visuellement et viendra renforcer l'offre renouvelée de ce quartier tertiaire majeur d'Île-de-France reconnu au niveau mondial.

Les travaux de la façade, réalisés par Goyer -filiale du groupe Eiffage-, dureront jusque fin 2016. Rappelons que Groupama, propriétaire de Window a désigné, aux termes d'une procédure d'appel d'offre, le groupe Eiffage pour mener la restructuration complète du site. Rempotée en offre intégrée, l'opération impliquera Eiffage Construction Grands Projets (travaux en entreprise générale) et Eiffage Energie (CFO / CFA).

Un projet conforme aux standards internationaux

- Une trame principale de cloisonnement de 1,33 m environ, une profondeur de plateau de 12 à 18 mètres.
- Des façades à double vitrage, constituées d'une ossature en aluminium à pont thermique.
- Des châssis ouvrants, des stores intérieurs motorisés.
- Des plieurs allant jusqu'à 4,50 m au niveau des deux atriums.
- Une façade de 150 m de long, habillée de verre et offrant 90 % de transparence.



Fiche technique Window

Classé non IGH, l'identité et l'originalité de Window sont incarnées par son horizontalité qui se démarque des tours avoisinantes.

Le bâtiment s'élève sur 7 étages et mesure 150 mètres de long.

Sur une surface de 44 000 m², divisible par niveau en 4 lots de 1 110 m², Window propose :

- 38 500 m² de surfaces locatives de bureaux sur 8 plateaux de plus de 4 500 m² modulables ;
- 368 postes par plateau pour une capacité totale de 2 900 salariés ;
- un auditorium ERP de 250 places ;
- 4 000 m² d'espaces de commerces et de restauration ;
- 311 places de parking sous l'immeuble et 159 places dans le parking des Quatre Temps ;
- Un projet labélisé BREEAM[®], HQE « excellent » et BBC Effinergie.

Pour en savoir plus : [Film de présentation de Window](#)

Visuels HD disponibles sur demande

A propos de Groupama Immobilier

Groupama Immobilier est la structure de gestion spécialisée dans les métiers de l'immobilier (tertiaire, commercial et résidentiel) du Groupe Groupama. Elle gère pour ses mandants un patrimoine valorisé à 3, 5 milliards d'euros, ce qui en fait un des principaux gestionnaires d'actifs immobiliers français.

A travers le projet Window, Groupama Immobilier entend se positionner comme un acteur important du redéveloppement de l'immobilier francilien.

Contact presse :

Vicktrin Gerald - **Hopscotch Capital**

vgerald@hopscotchcapital.fr – Tel. 01 58 65 01 26

À propos d'Eiffage

Eiffage, l'un des leaders européens du BTP et des concessions, exerce ses activités à travers les métiers de la construction et de l'immobilier, du génie civil, du métal et de la route, de l'énergie et des concessions. Le Groupe s'appuie sur l'expérience de plus de 64 000 collaborateurs et a réalisé, en 2015, un chiffre d'affaires de 13,9 milliards d'euros dont 19 % à l'étranger.

www.eiffage.com

Contact presse :

Marie-Claire des Lauriers - Directeur de la communication Eiffage Construction

marie-claire.deslauriers@eiffage.com - Tél. 01 34 65 83 34