

## IMMOBILIER TERTIAIRE

# **Groupama Immobilier choisit Eiffage pour réaliser Window, future icône tertiaire de La Défense**

La Défense, 24 mars 2016 - **Groupama, propriétaire de Window a désigné, aux termes d'une procédure d'appel d'offre, le groupe Eiffage pour mener la restructuration complète du site. Le chantier durera 21 mois.**

Situé au cœur du « triangle d'or », face au CNIT et aux pieds de la Grande Arche, la transformation de Window a été conçue par le cabinet newyorkais KPF en collaboration avec les architectes français du cabinet SRA. Groupama Immobilier est assisté de Hines France, Assistant MO du projet.

Eiffage, par l'intermédiaire de sa filiale Eiffage Construction, livrera en décembre 2017 un objet architectural sans équivalent en termes d'attractivité, d'efficacité, d'agilité et d'ouverture dans le premier quartier d'affaires européen. Rempotée en offre intégrée Eiffage, l'opération impliquera Eiffage Construction Grands Projets (travaux), Goyer (façades) et Eiffage Energie (CFO / CFA).

*« Window est un projet d'envergure qui revisite radicalement l'immobilier tertiaire de La Défense. Au-delà d'être un défi architectural, Window est un véritable challenge technique dans sa réalisation. Conçu pour répondre aux usages dans 20, 30 ou 40 ans, ce projet anticipe dès aujourd'hui l'évolution des modes de travail et de vie, précise Eric Donnet, Directeur Général de Groupama Immobilier. Nous avons choisi de confier ce projet au groupe Eiffage, acteur solide et aux multiples expertises, qui justifie d'un savoir-faire historique dans l'aboutissement de missions emblématiques tel que Window. »*

*« Nous savions que nous disposions au sein du Groupe de tous les atouts pour réaliser cette exceptionnelle restructuration. Nous avons ainsi mobilisé toutes les expertises d'Eiffage pour répondre à l'appel d'offre : structures, façades, installations techniques... », indique Olivier Berthelot, Directeur d'Eiffage Construction Grands Projets. « La confiance que nous témoigne Groupama Immobilier, en nous nommant lauréat, met en valeur notre maîtrise des réalisations de chantiers complexes et contraints », conclut-il.*

### **Fiche technique de Window**

Classé non IGH, l'identité et l'originalité de Window sont incarnées par son horizontalité qui se démarque des tours avoisinantes.

Le bâtiment s'élève sur 7 étages et mesure 150 mètres de long. Sur une surface de 44 000 m<sup>2</sup>, divisible par niveau en 4 lots de 1 110 m<sup>2</sup>, Window propose :

- 38 500 m<sup>2</sup> de surfaces locatives de bureaux sur 8 plateaux de plus de 4 500 m<sup>2</sup> modulables
- 368 postes par plateau pour une capacité totale de 2 900 salariés
- Un auditorium ERP de 250 places

- 4 000 m<sup>2</sup> d'espaces de commerces et de restauration
- 318 places de parking sous l'immeuble et 159 places dans le parking des Quatre Temps
- Un projet labélisé BREEAM<sup>®</sup>, HQE « excellent » et BBC Effinergie

### **Vision innovante de l'immobilier tertiaire**

Window a été pensé pour répondre aux attentes des nouveaux usages d'espace de travail. Compatible avec les besoins d'un grand siège social ou d'une multinationale, l'immeuble pourra convenir aux entreprises qui souhaitent instaurer un mode de travail collaboratif, nomade ou encore en shared-desk. L'ensemble des plateaux est équipé d'un faux-plancher et d'un faux-plafond dans son intégralité permettant ainsi une personnalisation de l'espace et de l'aménagement et une hauteur libre de 2,7 à 3,5 m.

*Pour en savoir plus : [Film de présentation de Window](#)*

*Visuels HD disponibles sur demande*

### **A propos de Groupama Immobilier**

Groupama Immobilier est la structure de gestion spécialisée dans les métiers de l'immobilier (tertiaire, commercial et résidentiel) du Groupe Groupama. Elle gère pour ses mandants un patrimoine valorisé à 3, 5 milliards d'euros, ce qui en fait un des principaux gestionnaires d'actifs immobiliers français.

A travers le projet Window, Groupama Immobilier entend se positionner comme un acteur important du redéveloppement de l'immobilier francilien.

#### **Contact presse :**

Vicktrin Gerald - **Hopscotch Capital**

[vgerald@hopscotchcapital.fr](mailto:vgerald@hopscotchcapital.fr) – Tel. 01 58 65 01 26

### **À propos d'Eiffage**

Eiffage, l'un des leaders européens du BTP et des concessions, exerce ses activités à travers les métiers de la construction et de l'immobilier, du génie civil, du métal et de la route, de l'énergie et des concessions. Le Groupe s'appuie sur l'expérience de plus de 64 000 collaborateurs et a réalisé, en 2015, un chiffre d'affaires de 13,9 milliards d'euros dont 19 % à l'étranger.

[www.eiffage.com](http://www.eiffage.com)

#### **Contact presse :**

Marie-Claire des Lauriers - Directeur de la communication Eiffage Construction

[marie-claire.deslauriers@eiffage.com](mailto:marie-claire.deslauriers@eiffage.com) - Tél. 01 34 65 83 34