

Paris, le 9 mai 2016

**COMMUNIQUE DE PRESSE**

**La Française Real Estate Partners réalise 2 nouvelles acquisitions pour le compte de l'ERAFP à Paris auprès de Groupama Immobilier**

Dans le cadre de son mandat de gestion d'actifs pour le compte de l'Etablissement de Retraite Additionnelle de la Fonction Publique (l'«ERAFP»), **La Française Real Estate Partners** a réalisé deux nouvelles acquisitions auprès de **Groupama Immobilier** dans le cadre de la gestion dynamique du patrimoine des compagnies d'assurances du groupe Groupama :

- Un immeuble haussmannien, situé au 10 rue Auber à Paris, à usage de bureaux et de commerces, développant une surface totale de 3 403 m<sup>2</sup>. Les baux bureaux ont fait l'objet de renouvellements en parallèle d'un programme de travaux réalisé par Groupama immobilier en 2015, la totalité de l'immeuble étant louée, dont la partie commerce à HSBC ;
- Un ensemble haussmannien, situé au 73 rue de Vaugirard à Paris, à usage principal de bureaux, développant une surface totale de 4 017 m<sup>2</sup>. Les bureaux ont été loués par Groupama immobilier à Expertise France, agence sous tutelle des Ministères des Affaires Etrangères et de l'Economie, à effet de juillet 2015, après une rénovation livrée en avril 2014.

Eric Donnet, Directeur général de Groupama Immobilier, indique : « *Ces deux opérations sont emblématiques de la nouvelle stratégie menée par les équipes d'Asset Management Tertiaire. Celles-ci consistent en la restructuration et le repositionnement des actifs des compagnies d'assurance en actifs prime, pour en optimiser la valorisation* ».

Patrice Genre, Président de La Française Real Estate Partners, précise : « *Ces deux acquisitions d'immeubles restructurés et exceptionnellement situés s'inscrivent dans la continuité du développement d'un portefeuille de qualité, sécurisé et pérenne pour le compte de l'ERAFP* ».



10 rue Auber – 75009 Paris



73 rue de Vaugirard – 75006 Paris

*Pour les deux opérations, La Française Real Estate Partners était conseillée par le cabinet Allez & Associés pour les aspects notariaux, le cabinet Baker & McKenzie pour les aspects juridiques, Bureau Veritas pour l'audit technique, ICF Environnement pour l'audit environnemental et Thermaviva pour l'audit énergétique.*

*Groupama immobilier était conseillé l'étude notariale ADDH, et les cabinets JLL, Stratégie & Corp et Knight Frank.*