



Paris, le 14 mars 2018

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Paris 8^e : Groupama Immobilier signe un BEFA sur 5 135m² de son immeuble Eureka

Groupama Immobilier a signé un BEFA d'une durée ferme de 12 ans portant sur 5 135m² dans l'immeuble Eureka, situé au 21 boulevard Malesherbes à Paris 8^e.

L'immeuble était occupé jusqu'en juillet 2017 par Groupama Immobilier et d'autres filiales du Groupe Groupama. Les travaux préparatoires étant achevés, l'entreprise Bouygues Ile-de-France Rénovation Privée a été désignée pour réaliser ce projet de restructuration complète dessiné par l'agence d'architecture DTACC.

A sa livraison prévue fin 2019, l'immeuble Eureka offrira 6 545 m² de bureaux prime et 1 300m² de terrasses et balcons accessibles, donnant sur un jardin protégé en cœur d'îlot. Il sera emblématique par l'architecture audacieuse de ses nouvelles façades.

Fidèle à son engagement environnemental, Groupama Immobilier vise une triple certification HQE bâtiment durable niveau excellent, BREEAM « Very Good » et WELL.

Dans cette transaction, les équipes de Groupama Immobilier étaient conseillées par le cabinet Allen&Overy (Jean Dominique Casalta).

Eric Donnet, Directeur général de Groupama Immobilier, ajoute : « Avec cette nouvelle transaction significative deux ans avant la livraison de l'immeuble, Groupama Immobilier démontre encore sa capacité à être à l'écoute du marché et à accompagner les utilisateurs dans des projets sur mesure ».



Eureka – 21 boulevard Malesherbes – Paris 8e - ©Agence d'architecture DTACC

A propos de Groupama Immobilier

Groupama Immobilier est la structure de gestion spécialisée dans les métiers de l'immobilier (tertiaire, commercial et résidentiel) du Groupe Groupama. Elle gère pour ses mandants un patrimoine valorisé à 3,7 milliards d'euros, ce qui en fait l'un des principaux gestionnaires d'actifs immobiliers français.

www.groupama-immobilier.fr