



Groupama
IMMOBILIER



Paris, le 30 novembre 2016

COMMUNIQUE DE PRESSE

SO SQUARE OPERA PARIS poursuit sa mutation

Nouvelle identité signifie aussi nouvelle image. C'est donc une campagne importante de travaux de valorisation qui a été lancée par Groupama Immobilier au cours des derniers mois.

Les travaux s'inscrivent dans la logique responsable qui guide Groupama Immobilier dans la gestion de son patrimoine.

Voirie

La voirie qui bénéficie du statut de voie privée a été entièrement refaite.

Cette dernière est désormais recouverte d'un pavage en granit et pour garder l'esprit du lieu, les pavés de verre parisiens entourant la place ont été reconstitués à l'identique avec leur sertissage de mosaïque.

Des leds ont par ailleurs été incrustées sous les pavés de verre afin de permettre une mise en lumière de la place.

Théâtre de l'Athénée Louis-Juvet

C'est également un Théâtre de l'Athénée Louis Juvet rénové, qui vient de rouvrir ses portes après un an de travaux.

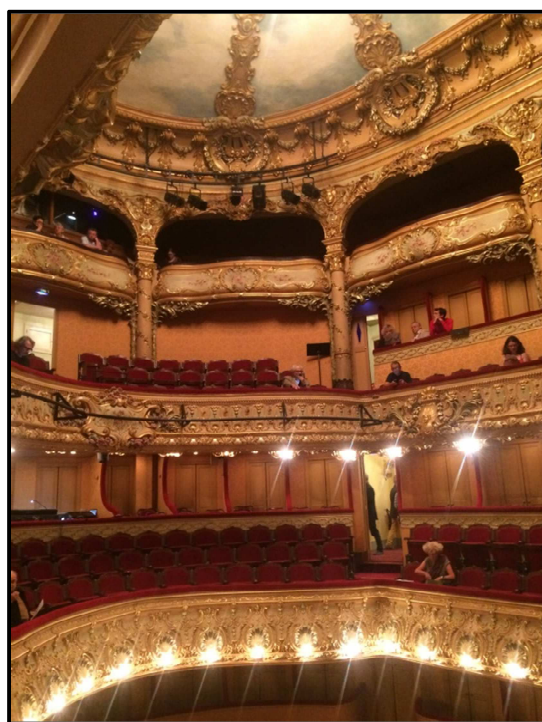
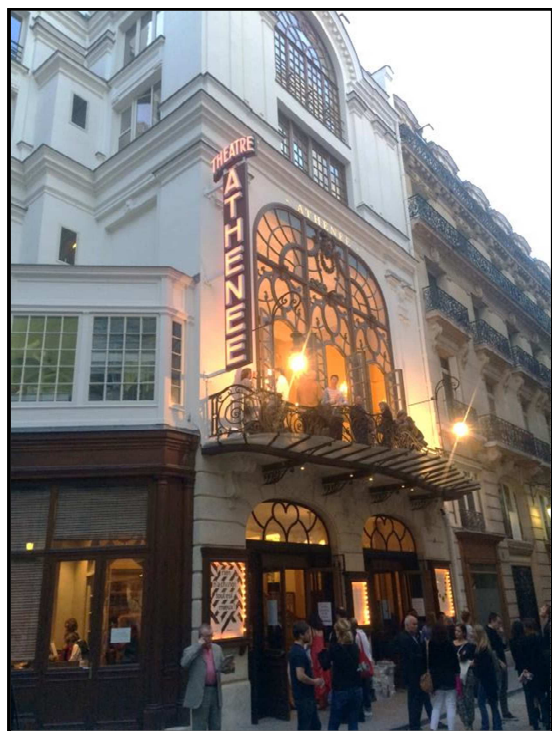
Groupama Immobilier a réalisé le ravalement de la façade classée au titre des monuments historiques ainsi que la restauration de l'immense baie menuisée située au niveau du balcon du Théâtre.

Le projet avait été préalablement agréé par la DRAC et le Conservateur des Monuments Historiques.

Le déroulement du chantier a été supervisé par le Cabinet d'architectes Alain-Charles Perrot et Florent Richard.

Gage de qualité, l'ensemble des entreprises intervenant sur le chantier étaient agréées Monuments Historiques.

De son côté, outre les travaux d'amélioration des équipements et du confort, le preneur a entrepris l'agrandissement de la fosse d'orchestre, la rénovation des peintures du foyer bar et des frises en stuc des plafonds.



Théâtre de l'Athénée - So Square Opéra Paris – 75008 Paris

Bureaux vacants

Les parties privatives de l'ensemble immobilier ne sont pas en reste.

Les 2 800m² de bureaux disponibles dans le bâtiment du 5 rue Boudreau font actuellement l'objet d'une restructuration lourde et seront livrés au printemps 2017.

Clairs et fonctionnels, les espaces de travail ont été repensés avec pour objectif d'optimiser les surfaces et le confort des utilisateurs, avec pour ambition de s'adapter aux usages actuels du bureau et pour principe fondamental de respecter la dimension historique et l'ADN des lieux.

L'ensemble vise la certification environnementale BREEAM niveau « good ».

Les travaux sont supervisés par le Cabinet d'architectes Alain-Charles Perrot et Florent Richard ainsi que par le cabinet Arte Charpentier pour la partie décoration.

So Square Opéra Paris est une réelle opportunité d'implantation pour des acteurs économiques souhaitant évoluer dans un cadre privilégié et s'inscrire dans la dynamique parisienne.



So Square Opéra Paris – 75008 Paris © Cabinet d'architectes Alain-Charles Perrot et Florent Richard



So Square Opéra Paris – 75008 Paris © Cabinet d'architectes Alain-Charles Perrot et Florent Richard

La commercialisation des locaux a été confiée à BNP Paribas Real Estate et Alex Bolton.

A propos de Groupama Immobilier

Groupama Immobilier est la structure de gestion spécialisée dans les métiers de l'immobilier (tertiaire, commercial et résidentiel) du Groupe Groupama. Elle gère pour ses mandants un patrimoine valorisé à 3,7 milliards d'euros, ce qui en fait un des principaux gestionnaires d'actifs immobiliers français.

A travers ce projet, Groupama Immobilier renforce sa position en tant qu'acteur important du marché tertiaire parisien.

www.groupama-immobilier.fr