



Paris, le 26 septembre 2016

## COMMUNIQUE DE PRESSE

**Groupama Immobilier loue la totalité de l'immeuble (4 400 m<sup>2</sup>) situé au 3 rue Drouot et 4 rue Chauchat à Paris 9<sup>ème</sup> à la société Fives.**

Fives, groupe français d'ingénierie industrielle présent dans plus de 30 pays, choisit d'implanter son futur siège social dans un immeuble restructuré par Groupama Immobilier.

Fin 2014, un projet ambitieux a été dessiné par le Cabinet d'architectes DTACC, pour apporter de l'efficacité et de la qualité à tous les espaces. 320 m<sup>2</sup> supplémentaires sont ainsi créés. L'ouverture sur deux nouvelles cours intérieures permet de concevoir des plateaux courants de 650 m<sup>2</sup> uniquement en premier jour. Le R-1 accueillera des salles de réunions éclairées par la lumière naturelle zénithale. Les terrasses et balcons végétalisés, accessibles, agrémenteront l'immeuble dans les étages supérieurs.

Les travaux ont débuté en janvier 2016 sous la responsabilité de la société Eiffage et la livraison de cet immeuble est prévue au 2<sup>ème</sup> trimestre 2017.

L'immeuble fait l'objet d'une certification HQE Excellent et BBC Effinergie Rénovation, affirmant l'engagement pris par Groupama Immobilier, depuis 2014, de valoriser le patrimoine sous gestion en favorisant les démarches environnementales et de développement durable.

En accompagnant de façon proactive ce client déjà présent dans le 9<sup>ème</sup> arrondissement, Groupama Immobilier a su proposer une solution parfaitement adaptée à la croissance de la société Fives. Un bail d'une durée ferme de 9 ans a été signé.

Eric Donnet, Directeur général de Groupama Immobilier, déclare : « Cette opération démontre le savoir-faire des équipes d'Asset Management de Groupama Immobilier pour transformer des immeubles obsolètes en immeubles « prime ». En répondant aux attentes des clients les plus exigeants sur le marché, Groupama Immobilier se met en position de conclure des baux verts aux meilleures conditions du marché locatif. Complexe sur le plan administratif et technique, cette nouvelle réalisation est exemplaire et génère une création de valeur importante avec un risque locatif et financier maîtrisé, avant le lancement des travaux ».



Future façade de l'immeuble sis au 3 rue Drouot et 4 rue Chauchat – Paris 9<sup>ème</sup>